

משרד הפנים  
מיונה סחור חל-אויב  
הלשכה הממונה לתכנון

מרתב תכנון מקומי דמת-גן  
חבנית בנין שרים מפורסת מס' ד"ג/791/א'  
חלק מתכנית מתאר - שינוי לחבנית מתאר מס' ר"ג/340

מחזורי חל-אויב

דפה חל-אויב לפו

עיר דמת-גן

גוש חלקות

שונות 6109

שונות 6205

סמח התכנית : 78.918 ד'

בעלי הקרקע : שונים

הירזם : הועדה המקומית

עורך התכנית : סמח מהנדס העיר

המקום : חל בינימין

S-1877

משרד הפנים

1. התכנית - שמה תחולמה ותשריטה

תכנית זו תקרא "תכנית בנין שרים מס' ד"ג/791/א' ובחול על השבח המפתחם בקו  
בזה תחדים המצורף לתכנית המפורטת חלק בלתי נפרד ממנה.

2. צבולות התכנית

צבולות התכנית המסומנים בתשקלים צלקי כחול כהה הם :

בצפון : רח' דרך אבא הלל

במזרח : רח' תלפיות

בדרום : רח' זבוטינסקי

במערב : רח' גלעד

3. מטרת התכנית

תכנית זו באה לשנות את תכנית המתאר המקומית ר"ג/340 כדלקמן:

חבנית של השכונה חל-בנימין נדולל הקצאות לשטחים למגורים ציבורי  
שטח ציבורי פתוח, סימון שטח למבואן צפוני, שינוי אזור א' - לאזור א' מיוחד.

4 פרטים

המטרה ציבורית פתוח לאורך רח' ביאליק מדרג הגלגה של המגרשים יבנה לשטח פרטי פתוח וירחוד לפעלים מהם הפקע בעלי הקרקע יסו יבנה לבנוע ולמחוק שטח זה על השבועות ולפי הוראות מחלק העירייה.

- 4.1 סימון קווי בנין חדשים לאורך רח' ביאליק כמבויין בתשרים התכנית.
- 4.2 סמון אזור לתכנון בעתיד לתחבת דלק קיימת במקום סימון לתעשייה שהיה לגבי המגרש בתכנית הקיימת.
- 4.3 קביעת רצף של שטחים ציבוריים ברחבי השכונה.
- 4.4 שינוי יעוד של אזור מגורים א' לאזור מגורים א' 1 מיוחד שיאפשר הגולת מספר יח"ד מ- 2 יח"ד ל- 3 יח"ד לדובם, 2 קומות % 22 לכל קומה. שטח לבניה נסו כמפורט בטבלה שבסופה.
- 4.5 הבנינים המסומנים להריסה, אם יהרס החלק הבולט בתוך לקני הבנין, תנתן להם אפשרות הרחבה.

5. יחס לתכנית המתאר

על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית המתאר המקומית ד"ג/340. על תיקוניה, להלן % : תכנית המתאר, אם לא שונן בתכנית זו.

6. יחס לתכנית מפורטת בתוקף

תכנית מפורטת בתוך גבולות התכנית אשר קבלו תוקף לפני שתכנית זו קבלה תוקף ולא שינוי בתכנית זו, תשארנה בתוקף, מלבד הפגעות בוספנת לצרכי ציבור.

7. רישום שטחים ציבוריים

השטחים בתכנית זו מסומנים בצבע ירוק, חום ואדום המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית ללא תמורה וירשמו על שם עיריית רמת-גן כחוק.

8. אופן הבינוי

הקוים התוחמים את הצבנים כפי שמופיעים בתשרים מראים על מגמת תכנון בלבד.

9. חניה

החניה לכל מגרש תהיה בתחום המגרש ובהתאם לתקן ו/או הנחיות משרד התחבורה ולשביעות רצון מהנדס העירייה. הכביסות, היציאות ושטחי החניה יהיו בהתאם לתשרים המצורף.

10. מבנים לדריסה

מבנים בשטח התכנית המסומנים בתשרים להריסה - יפוננו ויהיו סו צושינוי הפסולת יסולקו ע"י בעלי הקרקע או חליפיהם. ועל השבועות - לפני הוצאת היתר הבניה.

