

מרחב הכנון מקומי, רמת-גן
הכנית מפורטת מס' ר"ג/452-א

1. מקום ההכנית:

מחוז תל-אביב.

נפת: תל-אביב-יפו.

עיר: רמת-גן

בזש: 6179.

חלקות: חלקים 94, 96, 98, 100

2. התכנית:

תיקרא תכנית מפורטת מס' ר"ג/452 א' תיקון לה' ר"ג/452.

3. תחולת:

התכנית תחול על חלקים מחלקות 94, 96, 98, 100 בבזש 6179.

4. שטח התכנית:

20, 12, 820.

5. הגבולות:

הגבולות מסומנים בקו כחול בתשריט המצורף.

6. התשריט:

התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד הימנה.

7. מטרת התכנית:

לשנות את ייעודה של קרקע, הכלולה בגבולותינו, לאזור מגורים א/מיוחד, תוך הרשאת שטח לדרך ציבורית, קביעת שטחים פתוחים לצורך מעברים, וקביעת בינוי לשטח.

8. השינויים:

א. השטח המוחלט בתשריט יאוחד ויחולק כמסומן בהחלט לשטחים

ב. המגרשים המסומנים במספרים זמניים 1, 2, 4-7, 14-17, 19-22, 24-27, 29, 30 יתנו מאזור מגורים א/מיוחד.

ג. הועדה המקומית תהיה מוסמכת להוציא היתרי בניה להקמת בניין בן שתי קומות, בשטח רצפות כולל עד 120 מ², ובו דירה אחת בלבד לכל מגרש כנ"ל.

ד. באישור הועדה המקומית מותר יהיה לחקים בניינים עם קירות משותפים.

ה. במגרשים שבשורה המערבית (מס' 2, 5, 6, 10, 11, 15, 16, 20, 21, 25, 26, 30) יבנו הבניינים ושהיתם הראשית (חדר הדיוור - סלון) מוגנית כלפי מערב.

ו. מכלל הרצפה בקומת הקרקע יהיה לא יותר מ-40 מ"מ מול מכלל המדרגה או שביל הגישה אל המגרשים.

ז. בהסכמת מהנדס העיר יהיה מותר לחקים בפרוות בין שני בניינים סמוכים סככות לחנית מכוניות.

ח. חכנון הגנות יהיה כדלקמן:

1. כיסוי ברצפים אדומים.

2. גגות דו שפועיים בעלי הופעה אחידה כל שטח החזית.

3. הגובה המקסימלי יהיה לא יותר מ-1.50 מ' מעל התקרה העליונה.

ט. החלקות המסומנות במספרים זמניים 3, 8, 13, 23, 28 תסוגנה

כשטחים פרטיים פתוחים ותשמשנה מעברים להולכי רגל וכלי רכב.

חלקות אלו תהיינה מעוצבות הדיית כדלקמן: חלקה מס' 3 - למגרשים

2, 5, חלקה 8 - למגרשים 6, 10, חלקה 13 - למגרשים 11, 15.

חלקה 18 - למגרשים 16, 20 חלקה 23 - למגרשים 21, 25 וחלקה 28, למגרשים 30, 26.

י. קוי הבניה והפרוותים כמסומן בתשריט.

יא. חלקה 31 מיועדת לדרך ציבורית.

יב. הרישום בספרי המקרקעין יבוצע עם"י מטות לצרכי רישום כחוק.

יג. שינויים בשטחים כחוצאה ממדינה באתר אל ייחשבו כשינוי התכנית הזאת.

יד. לצורך רישום בספרי המקרקעין, כחוצאה הביצוע החלוקה יראו את החלוקה

94, 96, 98, 100 נכללות בשלמותן בתחום התכנית.

השטח המסומן לדרך ציבורית מיועד להפקעה ויירשם בשם ע.ר.ג. ללא הסדה.

9. הפקעה:

תאריך משוער לביצוע התכנית - תוך שלוש דגים מיום אישורה כחוק.

10. שלבי ביצוע:

58
מחוק

11. כפיפות: תכנית זאת כפופה להגבלות בתכנית המיתאר לר"ג פרט לאלו מהגבלותיה הנוגדות את הסעיפים דלק"ל.
12. בעלי הקרקע: פ.ק.ל. - ע"י מינהל מקרקעי ישראל, דרך פ"ח 88, ת"א.
13. ירוש המכנית: הועדה המקומית.
14. עורך התכנית: סמ" מהנדס העיר.

התוכנית נכנסה לתוקף	
מס' תכנית	181
תאריך	16.7.73
מס' חשבונית	6003/28
מס' חשבונית	מס' חשבונית

כפיפות לר"ג פרט לאלו מהגבלותיה הנוגדות את הסעיפים דלק"ל.
מס' תכנית 181
תאריך 16.7.73

משרד הפנים	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
מרחב תכנון מקומי	מס' 452
תכנית	מס' 452
הועדה המחוזית בשיבתה ה	מס' 452
מיון	מס' 452
התכנית	מס' 452
יושב ראש המועצה	מס' 452

משרד הפנים	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
מרחב תכנון מקומי	מס' 452
תכנית	מס' 452
הועדה המחוזית בשיבתה ה	מס' 452
מיון	מס' 452
התכנית	מס' 452
יושב ראש המועצה	מס' 452