

21/8/95

מוקדמת 4

ר"ג/1066 עדכון אחרון 19.6.95 עמוד 1 מתוך 2

מרחב תכנון מקומי רמת גן

הוראות תכנית מתאר ר"ג/1066  
שינוי לתכנית מתאר רמת גן מס' ר"ג/340  
שינוי לתכנית ר"ג 258

פרק 1 - כללי

- 1.1 מחוז : תל אביב
- 1.2 אזור שפוט : עיריית רמת גן
- 1.3 גוש : 6184  
חלקות 14 (חלק), 17 (חלק)
- 1.4 גבולות התכנית : מסומנים בקו כחול בתשריט המצורף.
- 1.5 בעל הזכות בקרקע: אוניברסיטת בר-אילן
- 1.6 יוזם התכנית : ועדה מקומית רמת גן
- 1.7 מחבר התכנית : צבי לישר אדריכלים ומתכנני ערים
- 1.8 שטח התכנית : 15.326 דונם.
- 1.9 המסמכים הכלולים בתכנית:
  - 1.9.1 תשריט
  - 1.9.2 הוראות התכנית
  - 1.9.3 נספח אקוסטי
- 1.10 מטרת התכנית:
  - 1.10.1 שינוי יעוד קרקע משטח פרטי פתוח לקרקע לבונית מעונות לסטודנטים.
  - 1.10.2 קביעת זכויות בניה בשטח שלא יעלה על 100% שטחים עיקריים ובתוספת שטח שלא יעלה על 20% שטחי שרות. בבניה של עד 13 קומות.
  - 1.10.3 קביעת קווי בנין עפ"י המסומן בתשריט.

צ.לישר/575100

מנהל פיקודי ישראל  
רח' משה לוי 116, תל אביב  
טל. 03-5111111

פרק 2 - זכויות בניה

2.1 שטחים עיקריים

מעונות לסטודנטים באחוזי בניה של 100%. כולל שרותים נלווים לסטודנטים, שאינם שטחי שרות, כמפורט להלן, בבניה של עד 13 קומות.

2.2 שטחי שרות

שטחי שרות באחוזי בניה שלא יעלו על 20%, שימשו לחניה, מערכות סכניות ומתקני שרות, מרחבי מיגון קומתיים, מבואות וחדרי מדרגות וקומות עמודים מפולשות.

2.3 כן אפשר להתקין מתקני ספורט לשימוש הסטודנטים בלבד.

פרק 3 - הוראות כלליות

3.1 הוראות תכנית ר"ג/258 יחולו על תכנית זו כל עוד לא שונו ע"י הוראות תכנית זו.

3.2 תנאי להיתר בניה תהיה הגשת חו"ד ע"י אקוסטיקאי מוסמך אשר תבטיח עמידה במפלסי הרעש המירביים המומלצים ע"י המשרד לאיכות הסביבה - מפלס רעש בתוך המבנה בשעת שיא לא יעלה על 40 DB (A), הכל בכפוף לנספח האקוסטי המצורף. חוות הדעת תאושר ע"י היחידה לאיכות הסביבה של העיריה.

3.3 החניה תהיה על פי התקן, בעת הוצאת היתר הבניה.

3.4 תנאי למתן היתר בניה יהיה פינוי והריסת המבנים המיועדים להריסה על פי הסימון בהשריט.

אין לטעון שההסדרים המוצגים להסידור התכנון והריסת המבנים המיועדים להריסה הם חלק מהתכנון הכללי של המבנה. אין כל כוונה להסדיר את כל המבנים המיועדים להריסה. כל המבנים המיועדים להריסה יוסרו בהתאם לתוכנית הריסת המבנים המיועדים להריסה. כל המבנים המיועדים להריסה יוסרו בהתאם לתוכנית הריסת המבנים המיועדים להריסה. כל המבנים המיועדים להריסה יוסרו בהתאם לתוכנית הריסת המבנים המיועדים להריסה.

חתימות:

יוזם התכנית:

מינהל מקרקעי ישראל

מחוז ת"א  
רח' פתח תקוה 116, תל-אביב  
טל 7244 0111

תוקף התקנות להסדרת הריסת המבנים המיועדים להריסה בקרקע

התב. מס' ר"ג/1066 תב"מ מוקדמת מס' 258/95

תחילת תוקף התקנות 14.10.93

מתיקון התקנות ותוקף התקנות המיוחדים 545

מתיקון התקנות ותוקף התקנות המיוחדים 15.11.93

מתיקון התקנות ותוקף התקנות המיוחדים 557

מסדר התכנית:

הגורם הענין

מנהל מקרקעי ישראל  
רח' פתח תקוה 116, תל-אביב  
טל 7244 0111

צ.לישר/575100

מינהל מקרקעי ישראל  
מחוז ת"א  
רח' פתח תקוה 116, תל-אביב  
טל 7244 0111

מסדד המנים מתוך תל-אביב  
חוק התכנון והבניה השכ"ה-1965

אישור תכנית מס. ת/066

הועדה הממונה לתכנון ולבניה החליטה

ביום 22/5/95 לאשר את התכנית

שקרא עסקי

ע"ר ת"ת התחום

ס' צהר כ"ח  
22/5/95

משרד התכנון והבניה  
מנהל תכנון  
מנהל הבניה  
מנהל רישום  
מנהל תחומים  
מנהל תכנון