

מ/א/ל/ר

מרחב תכנון מקומי דמת-גז - תכנית מס' ר"ג/805/א

5-1885

לפניה
האחיות
האב

שינויי לתכנית המתאר רג/340 - רג/340 ג'

1. מקום התוכנית : מחוז : תל-אביב
נפה : תל-אביב-יפו
עיר : דמת-גז
גוש : 6180
חלקות: 54, 55, 58, 59 - ר-128
בגוש 6180
2. התכנית : תקרא תכנית מס' רג/805/א - שינויי לתכנית המתאר רג/340/דג/ג.
3. תחולה : התכנית תחול על חלקות 54, 55, 58, 59 - ר-128 בגוש 6180
4. שטח התכנית : 4826 מ"ר.
5. הגבולות : הגבולות מסומנים בקו כחול בתשריט המצורף
6. התשריט : התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
7. משרת ותכנית : א. קביעת אזור מגורים א-1
ב. הפקעה לצורך דרכים
ג. מתן אפשרות לתוספת בניה לשיפור והגדלת יחידות הדיור הקיימות ללא תוספת יחידות חדשות בתחום התכנית בשטח רצפות של עד 150 מ"ר ברצפה ליחידה בשתי קומות.
ד. על חלקות פנויות או על חלקות שישונו ע"י הריסת הכבישים הקיימים תחול התכנית רג/151/א/ב/לומר אזור מגורים א'-1 וקני בנין עפ"י התשריט בנצב חדש.
8. פרטים : השטחים המסומנים בספרות ארציות י. ו. יוסקעו לצורך הרחבת דרכים ויירשמו כחוק בשם עיריית ר"ג.
9. שלבי ביצוע : היתרי בניה בתקופת ההפקדה יינתנו ע"י הועדה המקומית רק בהתאם ובכפוף להיראות סעיף 11 - ר-128/א לחוק התכנון והבניה.
10. הפניות : תכנית זו כפופה להגבלות שבתכנית המתאר לרמת-גז רג/340/ג, רג/340/ג, פרט לאלו מהגבולותיה הנוגעים סעיפים דלעיל.
11. מפה לצרכי רישום : הרישום ייעשה על ידי ועדת לארבי וירשום, ברטן ירושלים התכנית כחלקה.
12. בעלי הקרקע : מבהל מקרקעי ישראל בחכירה לנשלות פרטיים
13. טורף התכנית : מחלקת תכנון, אגף ההבדסה
14. יוזם התכנית : הועדה המקומית.

מדינת ישראל / משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשנ"א-1965
פחה תל-אביב

מרחב תכנון מקומי (מ"ע)
תוכנית מתאר/מורשת מס' רג/805/א
הועדה המחוזית בישיבתה מס' 476
מיום 16.11.87 החליטה לתת תוקף לתכנית.

פרופ' כהנא
יושב ראש הועדה
מחוקר מלוי סגנון
16.11.88

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - דמת-גז
מס' ר"ג/805/א תכנית מוקדמת מס' רג/340/ג, רג/340/ג
בהוספת כחלקה העדה בישיבתה מס' 42 מיום 14.9.86
ממוקמת כחלקה הועדה המחוזית בישיבתה מס' 466 מיום 29.12.86
ובישיבתה מס' 476 מיום 16.11.87 ובישיבתה מס' 476
יו"ר הועדה
מנהל ח"ג