

1.7.99

תכנית מוקדמת כ"ב 4

מרחב תכנון מקומי רמת-גן
תכנית מתאר מס' רג/989
שינוי לתכנית אפ"מ רג/342
ותכנית מתאר רג/340

2.8

- 1.1 שם התכנית: התכנית תקרא תכנית אפ"מ מס' רג/989 שנוי לקטע מתכנית מס' רג/342 ותכנית מתאר רג/340.
- 1.2 גוש: גוש 6143
חלקי חלקות: 758, 753, 741, 736, 735
- 1.3 גבול התכנית: גבול התכנית מסומן בקו כחול בתשריט המצ"ב.
- 1.4 שטח התכנית: 3,980 ד'.
- 1.5 בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.
- 1.6 יוזם התכנית: הועדה המקומית.
- 1.7 עורך התכנית: מחלקת התכנון שכון עובדים.
- 1.8 המבצע: חב' שכון עובדים בע"מ.
- 1.9 מטרת התכנית: א. לשנות אזור מתעשייה קלה ובלתי מטרדה ועליו בנין בן 5 קומות 200% בניה לאזור משרדים שעליו יוקם בנין משרדים בין 5 קומות 200% בניה. בנין המשרדים מיועד לחברה אחת-כגון שכון עובדים בע"מ. ב. לבטל קטע מדרך קיימת ולהפכו לשטח ציבורי פתוח מס' ב' שיהווה חיצ לרוק בין תחנת הדלק ואזור המשרדים.
- 1.10 רישום שטחים ציבוריים: השטח בתכנית זו המסומן באות ב' המיועד לצרכי ציבור יופקע ע"י הועדה המקומית וירשם על שם עיריית רמת גן כחוק.
- 1.11 רישום בספררי האחזקה: הרישום יעשה על סמך מפות לצרכי רישום המבוססות על הפרטים שבטבלת החלוקה החדשה בהתאם לסעיף 125 לחוק.
- 1.12 היטל השבחה: היטל השבחה יגבה כחוק.
- 1.13 תכנית פתוח: א. לא ינתן היתרי בניה אלא לאחר שמהנדס העירייה אישר תכנית פיתוח לאותו השטח. ב. תכנית הפיתוח תכלול פתרון חניה, אינסטלציה סניטרית ואספקת מים ותשתיות אחרות, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, שבילים וסוג הריצוף שבשבילים, שטחים מגוננים על פני סוגי הצמחים, אבני שפה, חומרי גימור וציפוי למבנים ולגדרות. התכנית תכלול גם השטח הציבורי והדרכים המובילות למגרש.

הועדה המקומית לתכנון ולבנייה
רמת גן

הועדה המקומית לתכנון ובניה

מרחב 10-10

חוק התכנון והבניה תשנ"ה 1965

אישור תכנית מס' 989/92

התכנית מאשרת מבחן סעיף 108(ג) לחוק

החל מיום 5.7.92

י"רד הועדה המקומית

- ג. תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה טופוגרפית ב- ק.מ. 1:100 כולל השטחים הציבוריים וכתנאי להיתר הבניה.
- ד. הפיתוח יבוצע במקביל לתקופת הבניה של המבנים. לא תנתן תעודת גמר לפני אישור מהנדס העיר על השלמת תכנית פתוח.
- ה. פתוח השטח הציבורי פתוח- הוצאות ביצוע השטח הציבורי הפתוח (המסומן באות ב') יהיה על חשבון המבצע. התוכניות תאושרנה ע"י מהנדס העיר.

14. טבלת זכויות בניה מוצעות:

אזור	מגרש מס'	שטח המגרש	מס' קומות	שטח רצפות	קרי בנין
אזור משרדים	א'	3000	5	6000	כמופיע בתשריט
שטח ציבורי פתוח	ב'	980			
סה"כ	ס ה"כ	3980		6000	

15. יחס התכנית

לתכנית הראשית: על תכנית זו חלות הוראות התכנית המפורטת מס' רג/342 ותכנית מתאר רג/340. פרט לאותם העניינים שנקבעו בתכנית זו אחרת במידה ותתגלה סתירה בין הוראות תכנית זו ותכנית הראשית יכריעו הוראות תכנית זו.

16. חניה:

החניה תהיה תת-קרקעית ותאושר ע"י מחלקת מהנדס העיר כחלק מההיתר.

17. שלבי ביצוע: התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה כחוק.

18.6.92

חתימת בעל המקרקעין:

חתימת מהנדס העיר:

לשון הסדר הנספח מפורטת בה סעיף ג' ויש להקפיד על ירידת המספר בקריש המספר ו/או לתת על המספר הנ"ל המפורט עליו המספר ע"י מס' חתום על שם שכן המספר הנ"ל או חתימת בעל המקרקעין. לא יאושר מבצע המבצע אלא אם כן המספר הנ"ל יורד.

מחויב

תאריך:

8.6.92

רג-989

1887

מספר המסמך: 989
תאריך: 1965

א. ישראלי
התכנית: 989

התכנית: 989
סעיף: 103

שמואל ישראלי
יו"ר הוועדה המחוזית

100
24-8-92

משרד המשפטים

גזר-דין-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם _____
תזכירימור _____