

מרחב הכנרת מקומי רמת - גן
 חכנית בנין ערים מס' ר"ג/327 א'
שנוי לחכנית מפורטת מס' ר"ג/327

1. מקום החכנית : מחוז - תל אביב
 נפה - תל אביב - יפו
 עיר - רמת גן
 גוש - 6205
 חלקה - 728 - 720
 המקום - דרך ז'בוטינסקי פינת רח' ביאליק.
2. החכנית : הקרא חכנית בנין ערים מס' ר"ג/327 א', שנוי לחכנית בנין ערים מפורטת מס' ר"ג/327.
3. החוליה : החכנית תהול על חלקות 728, 720 בגוש 6205
4. שטח החכנית : 11.506 מ"ר
5. הגבולות : הגבולות המסומנים בקו כחול בתשריט המצורף.
6. התשריט : התשריט המצורף לחכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
7. מטרת החכנית : א. הגדלת שטחי הבניה למסחר בתחום החכנית וחלוקתם במקומות הבניין.
 ב. לקבוע שנויים קלים בזכויות הבניה למגורים.
 ג. שנוי ביעודן של חלקות 723 - 724 וחלק מחלקה 720 משטח צבורי פתוח ומדורגים למגוש מיוחד על מנת לאפשר את רישום המדויק ככית משותף בספרי המקרקעין.
8. א. לטן שטח מסחרי בקומת הקרקע שנקבע בחכנית 327 יהודספד שטחים ששנו יעודם מפרתפים לשטח מסחרי, שה"כ השטח המסחרי בכל קומות הבנין יהיה 5301 מ"ר. החלוקה היחסית של השטח המסחרי בקומות הבנין תהיה כמפורט להלן וכפי שמובא בתשריט הבנוי של החכנית :
 המרחף העליון יועד למסחר כחלק בלתי נפרד מהיחידה המסחרית.
 פ.פ. 1484.3 מ"ר
 ק. ביניים 923.7
 ק.מ. עליון 2710.5
 מ. קומת ביניים 182.5
 שה"כ שטח ליעוד מסחרי 5301 מ"ר

אמ"ק
 17.3.80
 תמו"ר

מדינת ישראל
 רשות המסים
 לנהל יחידות ערים
 מנהל מס

- ב. חלק מהמחירף התהדון בטעם 804.80 כ"ר המסומן בתכנית הנוצר בקוים אדומים יוטע ע"ש קצירת ר"ג ללא הפדנה דרך האדמה זכויות מעבר לטעמי הגישה המאוחדים. הקצירה תקבע את הסכומים הצבוריים לטעם הנייל.
- ג. זכויות הגביה למגורים יהיו כפי שפורט בטבלת זכויות בנייה.
- ד. המגרש המסומן בספרה ארעית 1 ובזן חלקות 724 ו 723 יהיו במגרשים מיוחדים בהם תחיה מותרת בנייה כמותת לפני הקרקע בלבד. המגרש המסומן בספרה 1 וכל חלקה 724 בגוש 6205 יטעו כדרך צבדיות. חלקה 723 תטעו כמטלת העליזן לטעם צבורי בלבד.
- ה. החלק העליזן של המגרש המסומן בספרה ארעית 1 ובזן חלק העליזן של חלקות 723 ו 724 בגוש 6205 ~~המסומן בצורה אחרת, חלקה 724~~ ~~מטלת העליזן~~ יוחזרו על פי חזרה הכירה לפעדה דת - גן לדרודות.
- ו. גובה המטרה בגין חילופי הבעלות במגרשים מיוחדים יקבע בחזרה בין קצירה ר"ג ובין מי שיורשו כבעלי החלק הנייל.
- 9. סדורי הגביה : סדורי הגביה וסדורי המנדוק יהיו בהתאם לזרימה ואסור סגור המבונה.
- 10. סם השכחה : הכניה זו כפופה להיטלי סם השכחה בהתאם לסעיף 270 לחוק המבונן והכניה השעייה, כפי שיורטלו ע"י הועדה המקומית.
- 11. שלבי הצנע : האריך מסודר לצנע התכניה דרך כיה מיטם אמורה כחוק.
- 12. כמטרות התכניה : הכניה זו כפופה להגבלות שבתכניה המהוי לריב 340 ולתכניה בזין ערים מפורטת ר"ג/327 פרט לאלו מהגבלותיהן הנודדות את הספיקים ולעיל.
- 13. המקרה : השטחים המיוערים לצרכי צבור, בהוף המגרשים המיוחדים, יוחזרו לפעיה ר"ג לדרודות. (ראו חרואת רישום בטפרי המהודות)
- 14. רישום בטפרי המקרקעין : חלק מולק 720 המטופנה בספרה 1 וחלקות 723 ו 724 בגוש 6205 תריטנה כמלקות אדמה פרטיות ומטותיהם העליזנים יוחזרו לפעיה ר"ג לדרודות לצרכי צבור בהתאם לייעודן בתכניה.

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז השפלה
מרחב תכנון מקומי נס-10-1
מס' 322
הועדה המחוזית בשיבתה ה 336
מס' 11.2.80
לחברת לפיד לעיל.
ישב ראש הועדה לפיד

- 15. בעלי הקרקע : אחים א.ב.ש כבוד בע"ס קצירה דת
- 16. המגיסים : אחים א.ב.ש כבוד
- 17. עורך התכניה : אורי צבי מילר רח' סידקין 15 א'

הועדה המקומית לנין ולנין ערים
ר"ג ח"ג
התכניה המטרדה לועדה המחוזית
למסקדה בשיבתה סס
שעות פתוחה ביום 4.78
מס' 348
מס' 348
מס' 348
מס' 348
מס' 348

צובי מילר
אדריכל

מס' 348
מס' 348
מס' 348
מס' 348
מס' 348
מס' 348