

עיריית רמת-גן ואגף ההנדסה

תקנות תכנית מתאר רג/1028 - שינוי לתכנית מתאר רג/588 ורג/588/א-1

תל-אביב	: 1- מחוז
תל-אביב יפו	: נפה
רמת-גן	: עיר
6157	: גוש
664	: הלכה

גבולות התכנית : מסומנים בקו כחול בתשרים , רח' יד-שלוס 38-36.

שטח התכנית : 587 מ"ר

יחזם התכנית : הועדה המקומית ר"ג

נעלי הקרקע : פרטיים

עורך התכנית : מח' תכנון עיר , אגף - ההנדסה .

2. מטרת-התכנית : ביטול יעוד שטח לבנין ציבורי וקביעת אזור מגורים ב' - 1 .

בגובה של 2 קומות, 4 יח"ד .
 שה"כ שטחי רצפות לשימושים עיקריים 375 מ"ר המתחלקים
 כדלהלן: 329 מ"ר המהווים 56% משטח המגרש נטו - 461 מ"ר
 חדרי יציאות לגג.
 שה"כ שטחי רצפות לשימושים נלווים - 160 מ"ר.

3. הוראות כלליות:

א. על החלקה מסי 664 ייבנה בנין מגורים בן 2 קומות , 2 יח"ד לגודל מגרש של 250 מ"ר , עפ"י אזור מגורים ב' - 1, הווה אומר 4 יח"ד בחלקה הנ"כ. שה"כ שטחי רצפות לשימושים עיקריים 375 מ"ר המתחלקים כדלהלן:
 329 מ"ר המהווים 56% משטח המגרש נטו - 461 מ"ר חדרי יציאות לגג.
 שה"כ שטחי רצפות לשימושים נלווים - 160 מ"ר.

4. יחס לתכנית המתאר:

על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית המתאר המקומית רג/340, רג/340/ג
 על כל תיקוניה לרבות עליות לגג ומרתפים, והוראות תכנית רג/588
 ורג/588/א-1 כל עוד לא תוקנו ע"י הוראות תכנית זו.

5. היטל-השכחה:

הועדה המקומית תגבה היטל השכחה כחוק.

6. רישום כספרי המקרקעין:

הרישום יעשה ע"י מפות לצרכי רישום המכוססות על פרטים שבטבלת החלוקה החדשה.

7. חתימות:

הועדה המקומית לתכנון ובנייה
מרחב 15-144
חוק התכנון והבניה תשנ"ה 1965
אישור תכנית מס' 1028/8
התכנית מאושרת מכח סעיף 108(ג) לחוק
החל מיום _____
יו"ר הועדה המקומית

משרד המגורים נחוז תל-אביב
חוק התכנון והבניה תשנ"ה-1965
אישור תכנית מס' 1028/8
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108(ג) לחוק
עמ' 1028/8
יו"ר הועדה המקומית
15.7.75