

23/11/82

מרחב חכנון מקומי רמת-גן

תכנית מס' ר"ג/293/כ"י

שינוי לתכנית מפורטת מס' ר"ג/293/א'

א/ש/ר

1. שם התכנית:

הכנית זו תקרא תכנית מס' ר"ג/293/ב', שינוי לתכנית מפורטת מס' ר"ג/293/א'.

2. תחולת התכנית:

הכנית זו תחול על השטח המוחתם בקו כוול כהה בתשריט המצורף אליה (להלן - התשריט).

3. תשריט התכנית:

התשריט המצורף לתכנית זו והערון בק.נ. 1:1250 והנושא את אותו השם יהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו בכל העניינים הכלולים בתכנית זו.

4. מקום התכנית:

מחוז:	תל-אביב
נפה:	תל-אביב-יפו
עיר:	רמת-גן
גוש:	6109 מגרשים מס' II א, II ג, III 1, III 2, III 3
	לפי ת.ב.ע. ר"ג/293/א'.

5. שטח התכנית: 7,206.00 מ"ר

6. יוזם ומגיש התכנית:

אביב ושותי חברה קבלנית לעבודות ציבוריות ועבודות בנין בע"מ

7. עורך התכנית:

א. גבירצמן מתכננים בע"מ

8. בעלי הקרקע: ש ו נ י מ

9. מטרת התכנית:

מטרת התכנית היא

- (א) להעביר זכויות בניה של בעלי חלקות 188, 191 בגוש 6109, שהיכ 2,066 מ"ר זכויות בניה, מבנין מס' 2 ת.ב.ע. ר"ג/293/א' לבנין מס' 4 בהתאם למסובן בתשריט ובטבלאות המצורפות אליו.
- (ב) להתאים את המגרשים בהתאם לשינוי על-ידי העברת 386 מ"ר ממגרש 2 למגרש 4.
- (ג) לשנות בהתאם לכך את תכנית מפורטת מס' ר"ג/293/א' אשר הודעה בדבר נתן חוקף לה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 2943 מיום 14.7.83 (להלן - התכנית הראשילון).

10. שינוי התכנית הראשיות ואופי הנינוי:

התכנית הראשיות משוננה על-ידי:

- (א) קביעת שינוי בינוי.
- (ב) החרת הקמת בנין מס' 3 במגרש חדש מס' A בשטח 6,223.76 מ"ר בגובה עד 11 קומות + קומה מסחרית + קומה מכוונות עליונה.
- (ג) החרת הקמת בנין מס' 4 במגרש חדש מס' B בשטח 12,706.00 מ"ר בגובה עד 14 קומות + קומה מסחרית + קומת מכוונות עליונה.
- (ד) החרת הקמת בנין מס' 2 במגרש חדש מס' C בשטח 7,204.00 מ"ר בגובה עד 11 קומות + קומה מסחרית + קומה מכוונות עליונה.
- (ה) הוספה בסוף טעיפי תקנות התכניות הראשיות כדלקמן: "למרות כל האמור לעיל יהיה חכנון השטחים ריעודיהם בשטח התכנית המפורטת מס' ר"ג/293/ב' בהתאם למפורטת בה".

