

251.92
 ת.ת. 997/א
 9

מרחב תכנון מקומי דמת-גן

תכנית מתאר ר"ג/א 997

שינוי לתכנית המתאר ר"ג/א 899

מחוז : תל-אביב
 נפה : תל-אביב יפו
 עיר : דמת-גן
 גוש : 6203
 חלקה : 13

בעלי הקרקע : עיריית ר"ג ואחרים
 שטח יתכנית : 1850 מ"ר
 יוזם התוכנית : הועדה המקומית
 עורך התוכנית : אגף ההנדסה
 1. התכנית - שמה - תחולתה ותשריטה

2. גבולות התוכנית : תכנית זו תקרא תכנית מתאר מס' ר"ג/א 997 שינוי לתכנית המתאר רג/897 על כל תיקוניה, ותחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
3. מסות התוכנית : גבולות התוכנית המסומנים בקו כחול כהה בין הרחובות אבא הלל ורח' הצלע.
- א. שינוי יעוד משטח צבורי פתוח ודרך לשטח לבנין צבורי - "מוזיאון, בית קפה ודרך".
- ב. שמור הבנין הקיים.
- ג. קביעת שמוש חורג לקטע הבנין הנמצא על דרך אבא הלל ל-5 שנים מיום מתן תוקף לתוכנית.

4. יחס לתכנית המתאר: על תוכנית זו תחולנה הוראות תוכנית המתאר רג/340/897 ותוכנית המתאר המקומית רג/340/א על כל תיקוניה
כל עוד לא תוקנו על ידי הוראות תוכנית זו.
5. פרטים
- 5.1: הבנין הצבירי ישמש למוזיאון הכולל :
אולמות תערוכה, קפטריה, בית קפה ופונקציות
נוספות הנכללות במסגרת מוזיאון.
- 5.2 בית-הקפה יהיה לשרות מבקרי המוזיאון.
- 5.3 ניתן יהיה להשלים קומה ב'
סה"כ שטח רצפות לא יעלה על % 120 כמופיע
בתוכנית המתאר רג/340/א.
- 5.4 יש לשמר את אופי הבנין הקיים.
- 5.5 הבנין הנמצא בשימוש חורג, יהיה בשימוש חורג
למקופה של 5 שנים.
6. השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו וירשמו ע"ש עיריית ר"ג בחוק.

נושד הפנים מחוז הלי-אביב
חוק התכנון והבניה חסייה-1965

אישור תכנית מס. רג/997

התכנית מאושרת סכח
סעיף 108 נג' לרק

שמאל לסקד
בג' המשרד לתכנון והבניה

31.9.83

הועדה המקומית לתכנון ובניה

מרחב (א-א-א)

חוק התכנון והבניה השלייה 1965

אישור תכנית מס' 997/א

התכנית מאושרת סכח סעיף 108 (ג) לחוק
התל מיום 13.10.92

יו"ד הועדה המקומית