

30.8.92

מק"פ - 4

5-1895

B68

מרחב תכנון מקומי רמת-גן

תכנית מתאר רג/991

שינוי לתכנית המתאר רג/340 על כל תקוניה

1. שם התוכנית

תוכנית זו תקרא תוכנית מתאר ר"ג/991 שינוי לתכנית המתאר רג/340 על כל תיקוניה.

2. תחולת התוכנית

תוכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה (להלן התשריט).

3. מקום התכנית

מחוז :	תל-אביב
נפה :	תל-אביב יפו
עיר :	רמת-גן
גוש :	6207
חלקות :	557, 545
רחובות :	רח' ההרדסים ונתיבי איילון.

4. שטח התוכנית: 2461 מ"ר

5. יוזם ומגיש התוכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת-גן.

6. עורך התוכנית: אגף ההנדסה, מח' תכנון עיר.

7. בעלי הקרקע : עיריית רמת-גן ומדינת ישראל.

8. מטרת התוכנית:

א. שינוי יעוד משטח המיועד לדרך לשטח השלמה לבנין ציבורי.

ב. שמוש יעוד המגדש של הבנין הציבורי יהיה למרכז קהילתי שכונתי וגן ילדים קיים.

ג. זכויות הבניה ומס' הקומות על פי תכנית המתאר דהיינו 4 קומות % 120.

ד. הקלה בקו בנין מציד נתיבי איילון ומסילת הברזל מ- 100 מ' ל- 65 מ'.

9. כפופות

תוכנית זו כפופה לתוכנית המתאר רג/340 על כל תיקוניה: כל עוד לא תוקנו על

ידי הוראות תוכנית זו.

9. הוראות התוכנית

- 9.1 מותר יהיה להקים בניין בן 4 ק' באחוזי בניה % 120 משטח המגרש נטו, בהתאם לתוכנית המתאר דג/340/א.
- 9.2 היתר הבניה יכלול תנאי הפעלה שיבטיחו מניעת משרדים מבתי המגורים הסמוכים, וזאת, באישור המשרד לאיכות הסביבה.
- 9.3 השמושים המותרים בבנין הצבורי למרכז קהילתי שכונתי עם אולם ספורט.
- 9.4 השטחים לערכי ציבור יועברו ויירשמו ע"י עיריית דמת-גן בחוק.
- 9.5 לא תתאפשר הקמת גן ילדים נוסף מעבר לקיים.

10. כפופות

תוכנית זו כפופה לתוכנית המתאר דג/340 על כל תיקוניה כל עוד תוקנו על הוראות תוכנית זו.

הוראות התוכנית

- 11. לאור הקדבה לתואי נתיבי אילון, כל בקשה להיתר בניה בתחום השטח לבנין צבורי תלויה בתוו"ד של יועץ אקוסטי. היתר הבניה יכלול את אמצעי המיגון האקוסטי שיידרשו בהתאם לממצאי תוו"ד יאושר ע"י היחידה לאיכות הסביבה בעיריית דמת-גן.

12. ת.י.מ.ג.ד.

משרד הפנים מרחב ויל-אביב
 חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1968

אישור תכנית מס' 991/2

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 14.12.73 לאשר את התכנית.

לסדר
 יו"ר הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה

11.5.73

הועדה המקומית לתכנון ובניה

מרחב (ת.י.מ.ג.ד.)

חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1968

אישור תכנית מס' 991/2

התכנית מאושרת מבחינת תע"פ 208 (ג) לחוק

החל מיום

יו"ר הוועדה המקומית לתכנון ובניה