

22.11.69

3

לראות את התוכנית - מילר

מילר

S-1896

תכנית תכנון מתאר מס' ר"ג / 957 א"

מרחב תכנון מקומי דמת-אן

תכנית מתאר מס' ר"ג / 957 א"

שינוי לתכנית המתאר ר"ג / 743

מחוז	: תל-אביב
נפה	: תל-אביב יפו
עיר	: תל-אביב
רשות	: 142 א
חלקות	: חלפה ימנית 1.2 (חלק מחלפה 107)
שטח התכנית	: 1577.50 מ"ר + 1577.50 מ"ר
בעל הקרקע	: מנהל מהוקקו ישראל
היוזם	: הוועדה המקומית + פניוויקס שיקום השכונות
עורך התכנית	: אסף הנדסה מחלקת תכנון ו-אדריכלות זלמן שורט
המקום	: שכונת דמת השיקמה
שמות הרחובות	: בצפון : דח' בני הנביאים בדרום : דח' שנים לכיכר במזרח : דח' שנים לכיכר במערב : דח' שנים לכיכר

המבוא

1. המבוא לתקנות אלו כפי שהוא מובא בדף מס' 1 - הינו חכם ובכתיב נפרד מהתקנות.

התכנית, שמה, תחולתה ותשריטה

א. תכנית זאת תקרא תכנית מתאר מס' 44 / 937. שינוי לתכנית המתאר ד"ג 743, תחול על השטחים המיועדים וכן כולל בהם ובשריט המצויה לתכנית והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

ב. תשריט התכנית הרצ"ב של הוועדה שיפוטית מלווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

מנרת התכנית

א. לאפשר תוספת בניה לשיפור והגדלת יחידות היורד הקיימות כלא תוספת יחידות דיור חדשות בתחום המכנית כולל פתרונות לפישה וחנייה.

ב. מדרש מס' 1 : (1) להקמין קו בנין אזורי המגורים ב-4.00 מ' ל-3.00 מ' (2) להקמין קו בנין אזורי המגורים ב-6.00 מ' ל-2.70 מ'.

ג. מדרש מס' 2 : (1) להקמין קו בנין אזורי המגורים ב-6.00 מ' ל-3.00 מ'.

פרטים :

א. ניתן יהיה להוסיף שטח בניה לשיפור והגדלת יחידות היורד הקיימות עד לשטח רצפות כולל של 10% מ"ר ליחיד דיור.

ב. תוספת הבניה האמורה תהיה מותרת בהתאם לקניי הבניה המסומנים בתשריט.

ג. תוספת הבניה תבנה בצורה אחידה בהתאם לדרישות מהנדס העיר.

ד. תשריט הבנוי המצורף הוא רישוני ומרמתי בלבד ויכול להשתנות בתנאי שמירה על קווי הבנין ושטח הרצפות.

ה. הבניה תבוצע באגפים שלמים בלבד.

5. תכנית פעולה

א. לא ינתנו החריגו לכוונה אלא לאחר שמהנדס העיר היה יאשר תכנית לפי תורתו.
 כולל פתרון חניה יחדיו אישור ופרוטוקול שטח.
 ב. תכנית הפעולה תככול: פתרון חניה, אינסטרומנטריות ורשמי יאמנה תוקפת זמנית.
 זכ"ל.

6. שכנו בוצעו: מילדי.

7. כשרות: תכנית זו לפניה מוכנה על ידי המעלה לפרויקט תכנון / 743 / 257, תכנית
 המעלה / 743 / 257 - זכ"ל / 743 / 257, תכנית / 743 / 257, תכנית / 743 / 257,
 תכנית / 743 / 257, תכנית / 743 / 257, תכנית / 743 / 257, תכנית / 743 / 257.

גאודע-ניהול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
 אימות אישור
 אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם _____
 חתימה _____

תחתימות:

ועדה המקצועית לתכנון ולבניה - ת"ת

מועצה מס' ר"צ 937/81 מכניס מוקדמת מס' 2/743/82
 340
 התאם לתחלום הועדה במשיבת מס' 50 מיום 04/10/87
 במוקמת סופרסט חקירה המחוזית במשיבת מס' מיום 02/05/88
 ומשיבתה מס' 464 מיום במשיבתה מס' מיום
 חתום: _____
 יום: 21/11/83
 קיץ חקירה
 תמונה

תמונה מס' 10 / 937
 התמונה ממוקמת מכח
 סעיף 300(ג) לתוקף
 19.12.89
 יו"ד הועדה המחוזית