

5-1898

אולמס  
אולמס  
אולמס

4 DEC 1989

B46

*Handwritten signature/initials*

מרחב תכנון מקומי רמת-גן  
תכנית מס' רג/956

תכנית מוקדמת כ"א

שינוי לתכנית המתאר רג/340 על תיקוניה

1. מחוז	: תל-אביב
נפה	: תל-אביב יפו
עיר	: רמת-גן
גוש	: 6145
חלקות	: 99 (חלק), 100, 101 וחלק מ- 1461

בעלי הקרקע : שונים

שטח התוכנית : 1,877 מ"ר

היוזם : הועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת-גן

עורך התוכנית : מחלקת תכנון עיר, אגף מהנדס העיר.

2. התכנית, שמה, תחומה ותשריטה

תכנית זו תקרא תכנית בנין ערים מס' רג/556, שינוי לתכנית המתאר רג/340 ורג/340/א' על כל תיקוניה ותחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף לתוכנית והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

3. מטרת התוכנית

- א. לאחד מחדש חלקה 100 וחלק מחלקה 99 ושינוי יעודם משטח ציבורי פתוח לשטח לבנין ציבורי, אן ילדים, מעון יום, מועדון ומרפאה.
- ב. שינוי יעוד החלקה 101 משטח ציבורי פתוח לאזור מגורים א-1 אחוזי הבניה עפ"י המתאר.
- ג. שינוי יעוד משצ"פ ולדרך משולבת.

4. פרטים

- א. שינוי יעוד חלקה 100 משטח ציבורי פתוח לשטח לבנין ציבורי.
- ב. שינוי יעוד חלק מחלקה 99 משטח ציבורי פתוח לשטח לבנין ציבורי.
- ג. שינוי יעוד חלקה 101 משטח ציבורי פתוח לאזור מגורים א-1.
- ד. שינוי יעוד חלק מחלקה 1461 משטח ציבורי פתוח לדרך משולבת להולכי רגל ורכב.
- ה. זכויות הבניה בחלקה 101 יהיו עפ"י אזור מגורים א-1 שע"פ תכנית המתאר רג/340 על כל תיקוניה.

5. רישום שטחים לצרכי ציבור

חלקה ארעית מס' 2 ב' תופקע ותדרשם ע"ש עיריית רמת-גן כהשכמה כחלקה ארעית 2 א' כחוק.

6. יחס לתכנית המתאר

על תכנית זו תהוכנה הוראות תכנית המתאר 340/מ כל עוד לא תוקנו ע"י הוראות תוכנית זו.

7. היטל השבחה

הועדה המקומית הגבה היטל השבחה כחוק.

8. הוצאות שריכת התכנית

הוצאות שריכת התכנית יחולו על בעלי הקרקע.

9. רישום בספרי האחוזה/המקרקעין

הרישום ייעשה על סמך מפות לצרכי רישום.

10. חתימות

גאודע-ניהול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ  
אימות אישור  
אושרה לתוקף ע"י ועדה  
שם \_\_\_\_\_  
חתימה \_\_\_\_\_

מסמך רישום מקרקעין  
מס' 340/מ  
מס' 956  
תאריך: 10.10.88  
מס' 1188  
מס' 488  
[Signatures]

מס' 29.388  
מס' 18.1188  
מס' 10.10.88  
מס' 29.10.88  
מס' 15.10.88  
מס' 3.1.89

מס' 956/מ  
תאריך: 19.10.89  
[Signature]