

648

17.0.06

מא/מסר
דאקומנט
9

1

עיריית רמת-גן
אגף תוכנית העיר
תל אביב ת.ד. 576 א'

מחלקת תכנון
מחלקת
מחלקת

מרחב תכנון מקומי רמת-גן

תכנית מפורטת רג/576 א

עיינו! לתכנית מתאר מקומית רג/340

- מחוז : תל-אביב
- בפה : תל-אביב יפד
- עיר : רמת-גן
- גוש : 6125 חלקות 480, 481, 487, 340, 341, 338
- שטח התכנית : 2091 מ"ר
- בעלי הקרקע : פרטיים, שונים ועיריית רמת-גן
- הירזם : הועדה המקומית לתכנון ולבניה
- עורך התכנית : אגף ההנדסה - עיריית רמת-גן
- המקום : רחוב אנטלידן ר"ג
- תאריך : אפריל 1984.

1. המכרז
המכרז לתקנות אלו כפי שהוא מדובא בדף מס' 1 הינו חלק בלתי נפרד מהתקנות.
2. האגודות - שמה, ונחלתה ותשרייתה
תכנית זו תקרא "תכנית מפורטת רג/576א" ותחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית והמהורה חלק בלתי נפרד ממנה.
3. גורמי התכנית
 - 3.1 הסדרת דרך גישה הן לרכב והן להולכי רגל.
 - 3.2 הסדרת הקצאה דרישום, בספרי האחוזה.
4. רישום לוח ביום 16/12/65
על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית המתאר המקומית רג/340 על שיבוניה ותיקוניה אם לא שינו בתכנית זו.
5. רישום שטחים ציבוריים
השטחים בתכנית זו המסמנים בחלקות המסומנות בספרות ארעיות 4,5,6,7 המיועדים לצרכי ציבור יופקעו על ידי הועדה המקומית **בחוץ** רישום על שם עיריית ר"ג. **בחוץ**.
6. החלוקה והחלוקה
 - 6.1 האיחוד והחלוקה החדשה יבוצעו בהתאם לפרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה משכ"ה 1965. להלן החוק.
 - 6.2 החלקה להחדשה תבוצע בהתאם לפרטים המצויינים בטבלה המצורפת בגוף התשריט ובתקנון המהורה חלק בלתי נפרד מהם.
 - 6.3 שטחי המגרשים לאחר ביצוע החלוקה המצויינים בטבלת החלוקה ניתנים לשיבוים קטנים כתוצאה ממדידות באתר, שיבוים אלו לא יחשבו כשינוי לתכנית.
7. רישום בעיריית האחוזה/המקרקעין
הרישום יעשה על סמך מפות לצורכי רישום המבוססות על הפרטים שבטבלת החלוקה החדשה בהתאם לסעיף 125 לחוק.
8. חניה
החביה לכל מגרש תהיה בתחום המגרש ובהתאם לתקו ו/או הבחירת משרד התחבורה ולשביעות רצון מהגדס העירייה.
9. אבטנות לרדין ולטלוויזיה
לא תומקן יותר מאבטנה אחת לרדין ולטלוויזיה על גג בנין ואבטנות אלו ישמשו את כל דיירי הבית ומשתמשיה.

1576/37 100000 100000 100000 100000

3

		D 1 1 0		D 1 1 0		D 1 1 0		D 1 1 0		D 1 1 0				
		7122 000 NOS	'00 0000	011101 007 000 NOS	011101	7122 0107 NOS	'00 0000			'00 0000				
011101	574	475	1	39	777	514	487	1						
011101	485	500	2	500	011101	500	24	2						
011101	450	453	3	45	777	408	240	3						
011101	50	50	4	39	777	240	255	4						
011101	458	50	5	240	777	240	255	4						
011101	74	74	5	240	777	240	255	4						
		2091		2091		2091		2091		2091				

1700
10 7000
1000 100000

גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור

אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם _____
חתימה _____