

1.2.85

ד-409/ז

2

מרחב תכנון מקומי של בני-ברק

תכנית מס' 409/ב'

שינוי לתכנית מתאר מס' 105/ב' ולתכנית מס' 409/א'

שם תכנית: .1

תכנית זו תקרא תכנית מס' 409/ב', שינוי לתכנית מתאר מס' 105/ב' ולתכנית מס' 409/א'.

תחולת התכנית: .2

תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה ובנספח הבינוי (להלן - התשריט) הכולל גוש 6190. התשריט יהווה חלק בלתי-נפרד מהתכנית.

מגרש ארעי מס' I	(חלקי חלקות 287, 228, 229).
מגרש ארעי מס' II	(חלקי חלקות 287)
מגרש ארעי מס' III	(חלקי חלקות 287, 228, 580, 581).

שיוח התכנית: .3

3,275 מ"ר.

ה י ו ז ם : .4

הועדה המקומית לתכנון ובנין עיר בני-ברק.

בעל הקרקע: .5

עיריית בני-ברק

המתכנן: .6

א. גבירצמן מתכננים בע"מ

מיוח התכנית: .7

לשנות שימושים בקומות. להוסיף 160 מ"ר לקומה ד', <sup>לשנות</sup> תוך שינוי צורת הבנין. ולהתיר הקמת מקווה תת-קרקעי במגרש ארעי מס' III, ולשנות בהתאם לכך את התכנית המתאר מס' 105/ב' ותכנית מס' 409/א' (להלן - התכנית הראשית).

שינוי התכנית הראשית: .8

(א) שינוי שמושים בקומות.

(ב) הוספת 160 מ"ר לקומה ד'

(ג) התרה הקמה מקווה תת-קרקעי בחלק ממגרש ארעי מס' III המסומן בתשריט בשטח של כ-500 מ"ר.

(ד) מפלט הכיכר לא יעלה על 67.30 מ' בממוצע ולא יהיו אליו כל פתחי אינורור, ארובות, פתחי-תאורה וכו'.

9. (א) גובה הבנין במגרש לבניני ציבור:

4 קומות מעל קומה מפולשת ו-2 קומות מרתפים, כמסומן בתשריט.

(ב) שימושים וזכויות בניה במגרש לבנין ציבור:

מאושר	תוספת	
800 מ"ר		קומה א' - חדרי פנימיה ולימוד
800 מ"ר		קומה ב' - חדרי פנימיה ולימוד
800 מ"ר		קומה ג' - חדרי פנימיה ואולמי הרצאות
800 מ"ר	160 מ"ר	קומה ד' - היכל הישיבה, ספרייה, משרדים וחדרי ישיבה
3,360 מ"ר		סה"כ שטח בניה
לערך		

(ג) השימושים במרתפים:

השימושים במרתפים יהיו כדלקמן:

מקלטים, חדרי מלאכה, מחסנים, חדרי כביסה, שרותי הבית (חדרי אוכל ומטבח) מקווה.

(ד) קווי הבניה:

כמסומן בתשריט ולא יותרו כל הבלטות מעבר לקו בנין. מותר יהיה להבליט את קווי הבניה למרתפים עד לגבולות המגרש.

(ה) שימושים במגרש מסי צ"ו

בשטח יציבורי פתוח תותר זכות מעבר למכוניות בהתאם לתכנית המאושרת 409/א' וכן תוספת מקווה תת-קרקעי.

10. שלבי ביצוע:

התכנית תבוצע תוך חמש שנים מיום אישורה כחוק.

יחס התכנית לתכנית הראשית: 11

על תכנית זו תחולנה תקנות התכנית הראשית.  
במידה ויהיה נדרש בין הוראות התכנית הראשית והוראות תכנית זו,  
תכרענה הוראות תכנית זו.

חתימות:

הועדה המקומית לבנין ובנין ערים, בני ברק,  
וכנית מס' 2409 הועברה לועדה המחוזית  
לשם אישור P3714 כישורה מס' 2/84 ש'  
הועדה המקומית לבנין ובנין ערים, בני ברק  
תאריך 14.2.84

בעל הקרקע:

יושב ראש הועדה

א. ש. ג.  
מפקח

הירוס:

תוקן בהתאם להחלטת  
הועדה המחוזית  
מיום 17.12.84

המתכנן:

א. נבירצמן מתכננים בע"מ

הועדה המקומית לבנין ובנין ערים, בני ברק,  
וכנית מס' 2409 הועברה לועדה המחוזית  
לשם אישור 210 כישורה מס' 6/84 ש'  
הועדה המקומית לבנין ובנין ערים, בני ברק  
תאריך 29.11.84  
יושב ראש הועדה

29.1.85

הועדה המקומית לבנין ובנין ערים, בני ברק  
וכנית מס' \_\_\_\_\_ הועברה לועדה המחוזית  
לשם אישור \_\_\_\_\_ כישורה מס' \_\_\_\_\_ ש'  
הועדה המקומית לבנין ובנין ערים, בני ברק  
תאריך \_\_\_\_\_

יושב ראש הועדה

א. ש. ג.  
מפקח

מס' / מס' תע"מ 1965  
מחוז תל-אביב  
מס' 2409  
מס' 428  
17.12.84  
מס' 31  
10.08.85