

2.7.96

תוכנית מוקדמת מס' 3

עיריית רמת-גן

מרחב תכנון מקומי רמת-גן

תכנית ר"ג/791

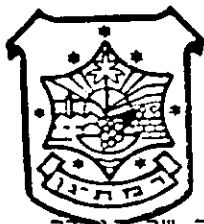
5-1903

שינוי לתוכנית מפורטת רג/791/א

- 1. מחוז : תל-אביב
- נפה : תל-אביב יפו
- עיר : רמת-גן
- גוש : 6205
- חלקות : 14-19, 265, 272-277
- 729 (חלק) 541-542, 727, 728

- גוש : 6109
- חלקות : 33-36, 24-31, 40-43
- 48-53, 60, 64-65, 55-58
- 66, 67, 69-72, 75-76, 94, 98-111, 252 (חלק)

- בעלי קרקע : שונים
- יזם התוכנית : הועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת-גן
- 2. המקום : תל בנימין.
- 3. התכנית - שמה ותחולתה -
- גוש 6205
- חלקות: 729, 541-542, 727, 728, 14-19, 265, 272-277 (חלק)
- גוש : 6109
- 48-53, 60, 64-65, 55-58, 33-36, 24-31, 40-43
- 66, 67, 69-72, 75-76, 94, 97-111, 252 (חלק)
- תכנית זו תקרא תכנית רג/791/ב שינוי לתכנית מפורטת רג/791/א
- 4. התשריט : תכנית זו אינה מלווה בתשריט.
- 5. מטרת התוכנית : קביעת הוראות בקשר לבניית מרתף. באזנה מגורים. א'1. מיוחד.



עיריית רמת-גן - 2 -

6. הוראות התוכנית: א. באיזור מגורים א-1 מיוחד יהא זה מסמכותה של ועדה המקומית להתיר בנית מרתף בשטח של עד 50 מ"ר לדירה, למעט מקלט וחניה.
- ב. גובה המרתף לא יעלה על 2.20 מ'.
ג. המרתף אינו מיועד לשמש למגורים.
7. כפיפות : הוראות תוכנית המתאר רג/340 על כל תיקוניה, לרבות אותן הוראות לזכות לבנות מרתפים.
כמו כן כל הוראות תוכנית רג/791/א כל עוד לא שונו ע"י תכנית זו, יחולו גם על תכנית-זו.
8. היטל השבחה : היטל השבחה ייגבה כחוק.

א. סכום היטל השבחה המיועד להגבה הוא 31,590 ש"ח.
ב. סכום היטל השבחה המיועד להגבה הוא 31,590 ש"ח.
ג. סכום היטל השבחה המיועד להגבה הוא 31,590 ש"ח.

הועדה המקומית לתכנון ובניה	
מדרג	7-א
חוק התכנון והבניה הש"ח 1965	
גשור תכנית מס	לס/791/2
התכנית מסווגת כמבנה מס' 9 (א) לחוק	
ההל מיום	31.5.90
י"ד	

