

4/9/90

5

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מתאר מס' גב/353 ב' , שינוי לתכנית מתאר מס' גב/353.
2. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על תחום מרחב מקומי גבעתיים כולו.
3. יוזם ומגיש התכנית : הועדה המקומית לתכנון ולבניה גבעתיים.
4. גבולות התכנית : גבולותיה של התכנית חופפים את גבולות השיפוט של הועדה המקומית לתכנון ובניה גבעתיים.
5. מטרת התכנית : הכללת גגות מגדלי היציאה לגג, (חדרים על הגג) וגגות מבנים אחרים על הגג בשטח המשותף הדרוש בגג ששיעורו 25% משטח הגג.
6. תיקון תכנית - גב/353 : במקום סעיף 8, ב - יבוא:  
 השטח הכולל מהגג עליו יוקמו המבנים והמתקנים האמורים לעיל, לא יפחת מ-25% מהשטח המלא של גג הבנין, והכללת גגות מגדלי היציאה לגג, (חדרים על הגג) וגגות מבנים אחרים על הגג בשטח המשותף הדרוש בגג ששיעורו 25% משטח הגג, ובתנאים:  
 א. השטח יירשם כרכוש משותף ע"ש כל דיירי הבית.  
 ב. תהיה גישה חופשית לשטחים המשותפים.  
 ג. לא תהיה הפרעה לשכנים.
7. ביצוע התכנית : התכנית תבוצע עם אישורה כחוק.
8. יחס התכנית לתכנית המתאר : על תכנית זו תחולנה תקנות תכנית מתאר גבעתיים על שינוייה, במידה ויהיה ניגוד בין הוראות תכנית המתאר ובין הוראות תכנית זו, תכרענה הוראות תכנית זו.
9. תכנית זו נערכה ללא תשריט.

ת א ר י ן

ח ת י מ ו ת

משרד המבנים והתכנון  
 תוקף התכנון והשם ה' תשכ"ה - 1985

אישור תכנית מס' 353

התכנית הנוסחת מכה  
 סעיף 100 לחוק  
 71

יו"ר הועדה המחוזית

הועדה המקומית / המושבה לתכנון ולבניה  
 גבעתיים

התכנית הנוסחה לתוכן התקף מס' 15

י"ר ה' תשכ"ה