

17.8.92  
צ'כניח מוקדמת מפי 6

הועדה המקומית לתכנון ובניה בני-ברק

=====

מרחב תכנון מקומי

בני ברק

-----

תכנית מתאר 105 צ'

שינוי לתכנית מתאר 105 ב'

- 1. מחוז - תל-אביב.
- 2. נפה - תל-אביב.
- 3. עיר - בני-ברק.
- 4. תחום התכנית - כל מרחב התכנון המקומית של בני-ברק.
- 5. שטח התכנית - 7088 דונם.
- 6. הירוזם - הועדה המקומית לתכנון ובניה בני-ברק.
- 7. המתכנן - מחלקת מהנדס העיר.
- 8. מטרת התכנית - הגדלת זכויות הבניה במגרש לבנין צבורי.
- 9. תחולת התכנית - התכנית הזאת תחול על מגרשים לבנין צבורי שנוצרו עפ"י תכניות מתאר ומפורטות מאושרות
- 10. תשריט התכנית - התשריט המצודף לתכנית זו וערוך בקנה מידה 1:5000 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

חלקות: 15 חלק, 113 חלק, 115 חלק, 116 חלק, 2016, 246, 205	גוש : 6105	<u>רשימת החלקות:</u>
חלקות: 63, 95 חלק, 99, 138, 144, 337, 338, 371, 640, 696-698, 730, 780, 781, 1001, 1013, 1014, 1016-1008, 1040, 1083, 1084, 1093, 1105, 1108, 1121 חלק 1307, 1308, 1550, 1551, 1781-1780	גוש : 6122	
חלקות: 4 חלק, 76, 77 חלק, 105 חלק, 107 חלק, 571, 572, 578, 580, 581, 583, 638, 644, 657, 697, 748, 773, 781, 813, 908, 950, חלקות: 22, 82, 94-85, 175-177, 217, 218, 224, 268, 269, 332, 343, חלקות: 2 חלק, 18 חלק, 36 חלק, חלקות: 1 חלק, 14 חלק, 140-144, 157, 158, 279 חלק, 280 חלק, 331, 332 חלק, 336, חלקות: 5 חלק, 167, 202, 235, 237, 230, 246-252, 259, 261, 282 חלק, 328, 340, 367, 417-419, 479, 481 חלק, 500	גוש: 6123	
חלקות: 22, 82, 94-85, 175-177, 217, 218, 224, 268, 269, 332, 343, חלקות: 2 חלק, 18 חלק, 36 חלק, חלקות: 1 חלק, 14 חלק, 140-144, 157, 158, 279 חלק, 280 חלק, 331, 332 חלק, 336, חלקות: 5 חלק, 167, 202, 235, 237, 230, 246-252, 259, 261, 282 חלק, 328, 340, 367, 417-419, 479, 481 חלק, 500	גוש: 6124	
חלקות: 2 חלק, 18 חלק, 36 חלק, חלקות: 1 חלק, 14 חלק, 140-144, 157, 158, 279 חלק, 280 חלק, 331, 332 חלק, 336, חלקות: 5 חלק, 167, 202, 235, 237, 230, 246-252, 259, 261, 282 חלק, 328, 340, 367, 417-419, 479, 481 חלק, 500	גוש: 6184	
חלקות: 1 חלק, 14 חלק, 140-144, 157, 158, 279 חלק, 280 חלק, 331, 332 חלק, 336, חלקות: 5 חלק, 167, 202, 235, 237, 230, 246-252, 259, 261, 282 חלק, 328, 340, 367, 417-419, 479, 481 חלק, 500	גוש: 6187	
חלקות: 5 חלק, 167, 202, 235, 237, 230, 246-252, 259, 261, 282 חלק, 328, 340, 367, 417-419, 479, 481 חלק, 500	גוש: 6188	
חלקות: 700 חלק, 760 חלק, 962, 2007-2009, 2215, 2217, 2254, חלקות: 25 חלק, 227 חלק, 228, 287, 301, 311, 312, 344-346, 348, 401, 734, 772, 799, 802 חלק, 833 חלק, 1003, 1004, 2070, 2071, חלקות: 7, 17 חלק, 44-47, 55, 56, 58, 67-69, 117, 118, 438, 504, 628, 634, 635, 638, 641, 651, 653, 694, 697 חלק, 698 חלק, 700 חלק, 731, 744, 753, 996, 997, 2039-2042	גוש: 6189	
חלקות: 25 חלק, 227 חלק, 228, 287, 301, 311, 312, 344-346, 348, 401, 734, 772, 799, 802 חלק, 833 חלק, 1003, 1004, 2070, 2071, חלקות: 7, 17 חלק, 44-47, 55, 56, 58, 67-69, 117, 118, 438, 504, 628, 634, 635, 638, 641, 651, 653, 694, 697 חלק, 698 חלק, 700 חלק, 731, 744, 753, 996, 997, 2039-2042	גוש: 6190	
חלקות: 7, 17 חלק, 44-47, 55, 56, 58, 67-69, 117, 118, 438, 504, 628, 634, 635, 638, 641, 651, 653, 694, 697 חלק, 698 חלק, 700 חלק, 731, 744, 753, 996, 997, 2039-2042	גוש: 6192	
חלקות: 7, 17 חלק, 44-47, 55, 56, 58, 67-69, 117, 118, 438, 504, 628, 634, 635, 638, 641, 651, 653, 694, 697 חלק, 698 חלק, 700 חלק, 731, 744, 753, 996, 997, 2039-2042	גוש: 6195	
חלקות: 128, 351 חלק, 420, 548, 549, 670, 688, 694, 695, 708, 723, 734, 736 חלק, 744, 746, 749, 783 חלק, 793, 2542, 2546		

גוש: 6196 חלקות: 64-65, 172, 222, 226, 230, 231  
 241, 269, 277-279, 299, 305-308  
 353, 355  
 גוש: 6642 חלקות: 7 חלק  
 גוש: 6790 חלקות: 29-39  
 גוש: 7361 חלקות: 2 חלק, 13, 19, 20, 26, 28, 39  
 45-51, 58, 69, 74, 75, 89, 90  
 97

11. הוראות בניה

1. זכויות הבניה יהיו:

א. לפי אלטרנטיבה א' -  
 40% בקומה, 4 קומות מלאות.

ב. לפי אלטרנטיבה ב' -  
 50% בקומה, 3 קומות על קומת עמודים לפי תקנות הבניה.

2. קרי בנין:

קו בנין צדדי 4 מ'  
 קו בנין אחורי 5 מ'.  
 קו בנין קדמי לפי ת.ב.ע.  
 לא תאושר סטיה מקרי הבנין אלא באשון הועדה המחוזית.

3. במגרשים כלואים שאין גישה אליהם מדרך אלא דרך משביל של הולכי רגל, ניתן יהיה לתת תוספת אחוזי בניה עפ"י תכנית זו בהליך של הקלה במתכונת סעיף 149 לחוק.

משרד הפנים מחוז תל-אביב  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

**אישור תכנית מס. 3105**

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 30/12/91 לאשר את התכנית

שמואל לסקר  
 יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבניה

12. הוראות חניה - חניה בהתאם לתקן חניה ארצי באשור משרד התחבורה.

13. בכל מגרש המיועד למבני ציבור אשר תכנית זאת מאפשרת בו מספר קומות גבוה ממספר הקומות המותרות בו עפ"י תכניות קודמות, הוראות תכנית זו עדיפות והם סופיות, וכל תוספת קומות מעל המותר בתכנית זו תהווה סטיה ניכרת מהוראות התכנית.

14. תקנות תכנית מתאר 105 ב' שלא שוננו בתכנית זו יעמדו בחוקם.

15. ביצוע התכנית - התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אשורה.

הועדה המקומית לתכנון ובניה בני-ברק

תכנית מס' 3105 הועברה לוועדה המחוזית לשם אשור 3/89 של הועדה המקומית לתכנון ובניה בני-ברק תאריך 4/6/89 יושב ראש הועדה

הועדה המקומית לתכנון ובניה בני-ברק

תכנית מס' 3105 הועברה לוועדה המחוזית לשם אשור 7/3/91 של הועדה המקומית לתכנון ובניה בני-ברק תאריך 7/3/91 יושב ראש הועדה

יוסף יהודה כהן  
 מהנדס תכנון  
 בני-ברק  
 30/12/91