

1. מקום התכנית: מחוז - תל אביב

נפה תל אביב יפו

חלקה 553 (216) 554

גוש 6207 רח' המלאכה.

בעל הקרקע ת' 553: חברת אל קיש בע"מ רח' יהודה הלוי 61 ת"א. טל. 622607

מבקש התכנית: " " " " " " " " " " " " " " " "

יזום התכנית: הועדה המקומית

עורך התכנית: אדריכל אריה סונינו רח' לוי יצחק 19 ת"א. טל. 237670

2. התכנית תקרא תכנית מס' ר"ג/824 שנוי לתכנית ר"ג/340

3. תחולה: התכנית תחול על חלקה 554/553 בגוש 6207

4. שטח התכנית: 1.435 דונם .

5. הגבולות המסומנים בקו כחול בתשריט המצורף.

6. התשריט: התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

7. מטרת התכנית: שנוי יעוד קרקע בתחום התכנית וקביעת זכויות בניה לבנין בן 6 קומות

מעל קומת קרקע וכו' עד 30 יחידות דיור.

8. השנויים: א. המגרש המסומן במספר זמני (1) יהיה באזור מגורים מיוחד.

ב. מותר יהיה להקים על המגרש הנ"ל בית מגורים בן 6 קומות, מעל קומת קרקע

הכוללת בחלקה קומת עמודים מפולשת ובחלקה הול ושרותי כניסה וקבלה לבנין

וכל זה מעל שתי קומות מרתף שרותים למבנה בהתאם לקרי בנין המסומנים

בתשריט. סה"כ עד 30 יחידות דיור בשטח רצפות כולל של 898 מ"ר.

פרוט שטח כל יחידות הדיור.

קומות א' ב' ג' ד' בשטח של 140 מ"ר לקומה.

קומה ה' בשטח של 160 מ"ר

קומה ו' בשטח של 178 מ"ר

הערות לסעיף 8 ב'

① בסך הכל יהיו בבנין עד 30 יח"ד בהתאם לאפשרויות השונות בקומות.

② תהיה מותרת סטייה של 10% יותר ופחות מהשטחים המצוינים לעיל תוך שמירה על סה"כ

שטח הרצפות הכולל המותר לכל יחידת דיור.

③ המגרש המסומן במספר זמני (2) יהיה באזור מגורים מיוחד ויותר בו בנין מגורים בן

6 קומות - 120% משטח המגרש החדש.

④ הקווים המסומנים בתשריט מראים חלוקה פנימית בבנינים.

9. שלבי בצוע: תוך חמש עשרה שנה מיום אשור התכנית כחוק.

10. כפיפות: תכנית זו כפופה להגבלות שבתכנית המתאר לרמת גן וכן לתכנית מתאר ר"ג/340,

פרט לאלה מהגבלותיהן הגובלות את הסעיפים דלעיל ותכלול קיר משותף עם

החלקה הצמודה 554.

11. חניה: החניה לכל מגרש תהיה בתחום המגרש ובהתאם לתקן ו / או הנחיות משרד התחבורה

ולשביעות רצון מהנדס העיר. הכניסות והיציאות ושטחי החניה יהיו בהתאם

לתשריט המצורף.

- 1. תכנית פתוח : א. לא ינתן היתר בניה אלא לאחר שמהנדס העיר אשר פתוח לאותו שטח.
- ב. תכנית הפתוח תכלול: פתרון חניה, אינסטלציה סניטרית, אספקת מים, גדרות, קירות תומכים, סדורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שנילים וסורג הרצוף בשבילים, שטחים מגוננים לפי סוג צמחיה, אבני שפה, חומרי גלם וצפרי למכנים וגדרות.
- ג. תכנית הפתוח תוכן על רקע של מפה טופוגרפית בק"מ 1:100
- ד. הפתוח יבוצע במקביל לתקופת הבניה של המכנים. לא הינתן תעודה גמר לפני אשר מהנדס העיר על השלמת הפתוח.
- 13. אנטנת לרדיו וטלויזיה: לא תותר יותר מאנטנה אחת לרדיו טלויזיה על הגג. ואנטנת אלה ישמשו את כל דיירי הבית ומשמשיו.
- 14. חמרי גמר: לפי הנחיות מהנדס העיר.
- 15. ~~מ~~ השבת: תכנית זו כפופה להיטלי ~~מ~~ השבחה כפי שיוטלו ע"י הרעדה המקומית כחוק.

חתימת:

אורי סניני
בעל הקרקע

הירוס:

אורי סניני
המבקש:

עורך התכנית:

אריה סניני עדינל
לוי יצחק 19, תל אביב
טל. 237670

רעדה מקומית:

רעדה מחוזית:

מחוז תל-אביב	
תב"מ מס' ר"ג 824 תכנית מוקדמת מס' ג"א/370	
בהתאם להחלטת הרעדה בישיבתה מס' 116 מיום 26.80	
מוקדמת כהחלטת הרעדה המחוזית בישיבתה מס' מיום 27.10.81 - 379	
ובישיבתה מס' 325 מיום 22.7.82	ובישיבתה מס' 376 מיום 13.12.82
י"ר הרעדה	
נ"ר הרעדה	
תאריך	

תאריך: 8.11.81
14.82

מדינת ישראל / תל-אביב	
חוק התכנון והבניה תש"ח	
מחוז תל-אביב	
מחוז תכנון מקומי / תל-אביב	
מס' תכנית מקומית / מפורטת מס' 824	
מס' תכנית המחוזית בישיבתה מס' 390	
מס' תכנית המחוזית בישיבתה מס' 13,12,82	
מ"ד כ"פ יושב ראש הרעדה	
מנהל כללי לתכנון	
תאריך 20.1.83	

אודע-ניהול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם _____
חתימה _____