

164
20.4.71

מרחב הכנון מקומי, רמת-גן
תכנית מס' ר"ג/579
שינוי לתוכנית מפורטת מס' ר"ג/166

1. שטח התכנית שטח 1 חל-אביב.
נמחז חל-אביב-י.מ.
עירו רמת-גן.
גוש 6158
חלקות 818,817.
2. תוכנית תיקון תכנית מס' ר"ג/579 - שינוי לתכנית מפורטת מס' ר"ג/166.
3. תחולת התכנית תחול על חלקות 818,817, בגוש 6158.
4. יחסי התכנית 100%
5. הגבולות הגבולות מסומנים בקו כחול בהשריטת המסור.
6. התשריט התשריט המסורף לתכנית זו מתווה חלק בלתי נפרד הימנה.
7. מפת התכנית לשונה את ייעודה של קרקע, הכלולה בגבולותיה, לאזור מגורים מיוחד עם חזית חנויות, חוף המרמט חלקים להרחבת דרכים ציבוריות.
8. השינויים א. חלקות 818,817 בגוש 6158 ישונה ייעודן לאזור מגורים מיוחד עם חזית חנויות ויפורזו מתן השטחים להרחבת דרכים ציבוריות, בהתאם לשכלת השטחים שבגוף התשריט.
ב. מותר יהיה להקים על יתרת השטח (המברש המסומן כמספר זמני 1) בנין בן שש קומות מגורים מעל קומת חנויות חלקית, בהתאם לתכנית הבינוי.
ג. התכנית הבינוי מתווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו וחשוישה, ו- הקווים המסמנים בה את הבנין פראים על שטח התכנון בלבד.
ד. שטח רצפות הבנייה (כולל שטח רצפות החנויות) הכולל יהיה 1,403 מ"ר, שטח 136.1% (מגורים 126% + שטח חנייה 10%), ובשטח 18 יחידות דיור.
ה. חישוב אחוזי הבנייה יהיה פשוט החלקות ברוטו (1,031 מ"ר).
ו. קווי הבנייה והתפרושים - כמסומן בהשריט.
ז. לפני הוצאת היתר הבנייה יידרשו ההיתרים ולהלן: ממסד התחבורה- לגבי סידורי התנועה המפורטים, ממסד הבטחון ואגף התעופה האזרחית - לגבי גובה הבנין, מליכא הבריאות המחוזית - לגבי הסידורים התברואתיים, ומטבחי תא - לגבי הסידורים למניעת דליקות.
9. התקנות השטחים המסומנים להרחבת דרכים ציבוריות מיועדים להפקעה ויועברו לרשות עיריית רמת-גן ללא הפורא.
10. הרישום תכנית קיימים: הטבנים הקיימים בשטח התכנית יפוננו, ייהרסו וסיירי הפעולה יסולקו, על ידי היוזמים או הבונים ועל השכונם, לפני הוצאת היתר הבנייה.
11. מס השכונה התכנית כפופה להחלטת מס השכונה, בהתאם לסעיף 270 לחוק התכנון והבניה, 1965, כפי שיושלו על ידי הועדה המקומית.
12. לגבי ביצוע האריך מסוקר לביצוע התכנית - חוק ענאיים מיום איצורה בחוק.
13. בסיסות תכנית זו כפופה להגבלות שבתכנית המיוחדת לרמת-גן; מרש לאלו מהגבלותיה הנוגדות את המעשים דלעיל.
14. בעלי הקרקע והיוזמים שותפות קולנוע גל-מור, על ידי ממשון פולישוק, רא' הרבטים 43,
15. עורר התכנית אבי אדלר, רחוב המעגל 6, רמת-גן.

10/11/71

מס' תכנית	104
תאריך	17.8.70
מס' רישום	
מס' רישום	

מסדר הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז...
מרחב תכנון מקומי...
תכנית...
הועדה המחוזית בשיבתה ה...
מיום...
התכנית הנוכחית לעיל...
סגן מנהל כללי לעיל...

מסדר הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז...
מרחב תכנון מקומי...
תכנית...
הועדה המחוזית בשיבתה ה...
מיום...
התכנית הנוכחית לעיל...
סגן מנהל כללי לעיל...

2. תכנית תכנון מקומי...
11 בסיון תשכ"ה

3. תכנית תכנון מקומי...
11 בסיון תשכ"ה

4. תכנית תכנון מקומי...
11 בסיון תשכ"ה

5. תכנית תכנון מקומי...
11 בסיון תשכ"ה

6. תכנית תכנון מקומי...
11 בסיון תשכ"ה

7. תכנית תכנון מקומי...
11 בסיון תשכ"ה

8. תכנית תכנון מקומי...
11 בסיון תשכ"ה

9. תכנית תכנון מקומי...
11 בסיון תשכ"ה

10. תכנית תכנון מקומי...
11 בסיון תשכ"ה

11. תכנית תכנון מקומי...
11 בסיון תשכ"ה

12. תכנית תכנון מקומי...
11 בסיון תשכ"ה

13. תכנית תכנון מקומי...
11 בסיון תשכ"ה

14. תכנית תכנון מקומי...
11 בסיון תשכ"ה

15. תכנית תכנון מקומי...
11 בסיון תשכ"ה

מסדר הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז...
מרחב תכנון מקומי...
תכנית...
הועדה המחוזית בשיבתה ה...
מיום...
התכנית הנוכחית לעיל...
סגן מנהל כללי לעיל...

האודע-ניהול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה
שם _____
חתימה _____