

22.12.92
 תכנית מפורטת מס' 4

1. מקום התכנית : מחוז : תל-אביב
 נפה : תל-אביב יפו
 עיר : רמת-גן
 גוש : 6179
 חלקה : 202 (חלק)

2. התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מס' רג/1010, שינוי לתכנית מפורטת רג/452 א.

3. תחולה : התכנית תחול על גוש 6179 חלק מחלקה 202.

4. שטח התכנית : 9161 מ"ר.

5. בעלי-הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל.

6. גבולות התכנית : הגבולות מסומנים בקו כחול בתשריט המצורף ממערב לשד' בן צבי.

7. התשריט : התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

8. מטרת התכנית : שינוי זכויות בניה באזור מגורים א' מיוחד, הווה אומר, במקום 120 מ"ר ליח"ד יהיו זכויות הבניה 44% משטח המגרש נטו בשתי קומות ללא תוספת יח"ד.

9. הוראות התכנית : 1. תוספת הבניה לא תחרוג מקווי הבנין ולא תחרוג מאופי הבניה במקום.

2. זכויות הבניה בכל אחד מ-24 יח"ד יהיו במקום 120 מ"ר ליחידת דיור 44% משטח המגרש נטו, בשתי קומות ובקווי בנין, כפי שמופיעים בתשריט.

10. כפיפות : תכנית זו כפופה לתכנית רג/452 א ולתכנית המתאר רג/340 א על תיקוניה פרט לאלו ממגבלותיה הנוגדות הסעיפים דלעיל.

11. היטל-השבחה : היטל השבחה ייגבה כחוק.

12. ירוזם התכנית : הועדה המקומית בהסכמת ועד הדיירים.

13. עורכי-התכנית : אגף ההנדסה, עיריית ר"ג.

משרד הפנים מרחב תל-אביב
 חוק התכנון והבניה השל"ח-1965
אישור תכנית מס' 1010
 התכנית פאזיטית מכח
 סעיף 193 לחוק
 שמואל לסקר
 יו"ר הוועדה המחוזית
 תל-אביב 10.11.92

משרד הפנים
 תל-אביב
 חוק התכנון והבניה השל"ח-1965
 מס' 1010 / רג
 חלקה 202
 10.11.92

דודיק אדריכלות
 20.12.92
 רשות מקומית רמת-גן
 תשריט מס' 1010 / רג
 חלקה 202
 10.11.92
 רשות מקומית רמת-גן
 תשריט מס' 1010 / רג
 חלקה 202
 10.11.92