

מרחב תכנון מקומי, רמת-גן  
תכנית מס' ר"ג/527  
שינוי לתכנית מפורטת מס' ר"ג/312

1. מקום התכנית:

מחוז : תל אביב.  
נפה: תל-אביב-יפו.  
עיר: רמת-גן.  
גוש: 6145.  
חלקות: שונות (ר"חחולה - להלן).

2. התכנית:

חקרא תכנית מס' ר"ג/527 - שינוי לתכנית מפורטת מס' ר"ג/312.

3. תחולה:

התכנית תחול על חלקות 113 (חלקות 367, 115, 114-370, 382 (חלקים)), 532-534, 547 (חלק), כולן בגוש 6145.

4. שטח התכנית:

5,081 מ"ר.

5. הגבולות:

הגבולות מסומנים בקו כחול בתשריט המצורף.

6. התשריט:

התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד הימנה.

7. קטרת התכנית:

לשנות את ייעודה של קרקע, הכלולה בגבולותיה, וביצוע חלוקה חדשה לפי פרק ג', סימן ז', לחוק התכנון והבניה, 1965, בהתאמה לתכנית מפורטת מס' ר"ג/312.

8. השינויים:

א. החלקות או חלקיהן (כמובא בסעיף 3 דלעיל) יאוחדו ויחולקו מחדש למגרשים כמסומן בתשריט.  
ב. המגרשים המסומנים במספרים זמניים 2, 3, 5, 9 יהיו מסווגים באזור מגורים ג' (מפולש).  
ג. המגרשים המסומנים במספרים זמניים 1, 4, 6, 7, 8 יהיו מסווגים באזור מגורים ב' (מפולש).  
ד. המגרשים המסומנים במספרים זמניים 10, 11, 12, 13 יהיו מיועדים להרחבת דרכים ציבוריות.  
ה. חישוב אחוזי הבנייה למגרשי הבנייה המסומנים במספרים זמניים 1 עד 9 ועד בכלל יהיה משטחי החלקות במקומן באו בהתאמה.  
ו. למרות האמור לעיל תהיה הבנייה על מגרש מס' 4 לפי תכנית בנייה מס' 26148 א', שאושרה בוועדה המחוזית, בישיבתה מס' 107 מיום 22.6.70.

9. הוראות חלוקה חדשה ורישום:

א. החלוקה החדשה תבוצע לפי פרק ג', סימן ז', לחוק התכנון והבניה, 1965, בהסכמת הבעלים או שלא בהסכמתם.  
ב. פרטי החלוקה החדשה ניתנים בטבלת החלוקה החדשה המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.  
ג. שטחי המגרשים, כניתן בטבלת החלוקה החדשה, ניתנים לשינויים קלים, כתוצאה מהמדידות באתר, ודבר זה לא ייחשב כשינוי התכנית הזאת.  
ד. הרישום בספרי המקרקעים ייעשה על סמך מפות לצרכי רישום, המבוססות על הפרטים שבטבלת החלוקה החדשה, בהתאם לסעיף 125 לחוק התכנון והבניה 1965.  
ה. לצורך רישום יראו את החלקות שרק חלקים מהן נמצאים בגבולות התכנית כאילו נכללו בתחומה ובשלמותן.  
ו. תכנית זו כפופה להישליל מס' השבחה, בהתאם לסעיף 270 לחוק התכנון והבניה, 1965, כפי שיוטלו ע"י הוועדה המקומית.

10. מס' השבחה:

11. הריסת מבנים קיימים:

המבנים הקיימים יפוזו, ייהרסו ושיירי המפולח יסולקו ע"י בעלי החלקות המתאימות במקומן באו המגרשים החדשים בהתאמה, או הבונים, ועל חשבונם לפני הוצאת היתרי הבנייה.

12. שלבי ביצוע:

תאריך משוער לביצוע התכנית - תוך חמש שנים מיום אישור התכנית כחוק. תכנית זו כפופה להגבלות שבתכנית המיחאר לרמת-גן ולאלו שבתכנית ר"ג/312 פרט לאלו מהגבולותיהן הנוגדות את הסעיפים דלעיל.

13. כפיפות:

מדינת ישראל  
התעתיק  
לבתיאור

Handwritten notes and signatures at the bottom right of the page.



מס. סדר	מס. הבעלים	לפני הביצוע			אחרי הביצוע		
		גוש	חלקה	שטח במ"ש	החלק	שטח במ"ש	חלומי איזון
1.	ר"קביעה לגבי חלקה 113 בחכנית מפורטת מס. ר"ג/343.	6145	113	29	-	-	אין
2.	נוה מרכוס (ע"י דערר משה רח. תל חי 44, ר"ג) שלוס סעודי מלכה סעודי (רח. תל חי 47, ר"ג).				2/4 1/4 1/4		
3.	גלן בע"מ (רח. עוזיאל 135, ר"ג).	6145	114	501	1/1	2	אין
4.	רוח בוכולד (רח. חבצלת 9, ר"ג).	6145	534	468	1/1	3	אין
5.	"מנשר" פ. פיפקוביץ- חברה לבנין בע"מ (רח. ביאליק 47, ר"ג)	6145	533 532	450 468	1/1 1/1		
6.	דינה פלוק זרח פלוק (רח. אחוזת בית 6, ת"א)				1/2 1/2		
7.	שושנה (רייזלה) פרנקל (רח. פרוג 6, ת"א).	6145	370	500	1/1	5	אין
8.	שושנה (רייזלה) פרנקל (רח. פרוג 6, ת"א).	6145	369	599	1/1	6	אין
9.	בלה זפט יהודה זפט גרשון זפט מרדכי זפט (ע"י בלה זפט, שד"ס מאסס 20, ת"א)	6145	368	500	1/1	7	אין
10.	שלום קירנץ אהובה יוסף עוזקי (ע"י שלום ואהובה קרנץ, רח. בעל שם טוב 18, ר"ג) מרים מעודד (ע"י יהודה מעודד, רח' רוחמה 36, ר"ג)				1/4 1/4 1/2		
11.	ז. אורטגר ע"י עו"ד ברוך גולדמן, רח. ביאליק 36, ר"ג (ר"קביעה לגבי חלקה 96 בגוש 6145 בחכנית מפורטת מס. ר"ג/360).				1/1	9	אין
12.	המדינה ע"י מינהל מקרקעי ישראל, דרך פ"ת 88, ת"א			128 271			
	דרך,	6145	382 (חלקים)	399	1/1	10	
	דרך, דרך,					11	
	דרך,	6145	382 (חלקים)	399	1/1		אין
	עיריית רמת גן	6145	547 (חלק)	166	1/1	12	
	דרך, דרך,					13	
	סה"כ			4,516		4,509	
				5,801		5,081	

מדינת ישראל  
העדה המחוזית  
לחברות ולמשקיעים

א.ג.  
-25