

19/1/89
תכנית מוקדמת מס' 5
6.3.89

משרד הפנים
מינהל מחוז תל-אביב
הלשכה המחוזית לתכנון

מחוז : תל-אביב - יפו
נפה : תל-אביב - יפו
עיר : חולון

מס' 1000
מס' 1000
מס' 1000
מס' 1000
מס' 1000

1. שם התכנית : תכנית זו חקרא חקון מס' 8 לתכנית המתאר חולון ח-1.
2. תחולה התכנית : תכנית זו חלה על שטח תכנית המתאר חולון על תיקוניה.
3. בעל הנכס : ש ו נ י ס .
4. יוזם התכנית : הועדה המקומית לתכנון ולבניה - ח ו ל ו ן .
5. עורך התכנית : אגף מהנדס העיר.
6. מטרת התכנית :
 - א. לאפשר בניית מרחפים בבתיים באזורי מגורים.
 - ב. לאשר בניית פרגולות באזורי מגורים א' ובדירות גג(פנהאוזים).
 - ג. להתיר לועדה המקומית לאשר כהקלה הגדלת אחוזי הבנייה ב-4 עבור החקנת מעליה בבנינים בני 3-4 קומות.
 - ד. להתיר לועדה המקומית לאשר הקמת מבנה בשטח צבורי פתוח מוגדר שיכלול שרתים צבוריים, חא שלפון צבורי, מזנון למסחר עונזים, סיגריות גלידה, משקאות קלים, לשכת מודיעין עירונית, מחסן עירוני לגינון.
 - ה. לאשר הקמת מקלטים עיליים באזורי מגורים שונים.
7. הוראות בדבר התכנית :
 - א. באזורי מגורים א' בבנינים חדשים בני קומה אחת או קוטג'ים מותר יהיה לבנות מרחפים כחנאים הבאים :
 1. מרחפים ייבנו בגבולות קווי הבנין.
 2. גודל המרחף ברוטו, כולל מקלט, חדר מדרגות, חדר כביטה וכו' לא יעלה על 50 מ"ר, גובה המרחף לא יעלה על 2.20 מ' מדוד מחקריו לרצפתו.
 3. באזורי מגורים ב', ב/1, ג', ג/1, ג/2, ד' ומיוחד - מותר יהיה לבנות בקומת המרחף בנוסף למקלט או חנייה תח קרקעית, מחסנים לפי סעיף (1) או (2) כדלקמן :
 - (1) מחסנים נפרדים כמספר הדירות בבנין, כל מחסן בגודל עד 6 מ"ר. מכש היתר הבנייה יהיה חייב להצמיד כל מחסן לדירה עם רישום הבית כבית משותף וזאת כחנאי בהיתר הבנייה.
 - או (2) מרתף משותף לדירי הבית בגודל של מכפלת מספר הדירות ב-6 מ"ר לדירה, לפעילויות תרבות וספורט לשימוש דיירי הבית בלבד. רישום השטח כשטח משותף יהיה חנאי בהיתר הבנייה.
 4. משטח המרתף או כל חלק ממנו לא יבלוט מעל 1.20 מ' מעל מפלס הקרקע הסובב אותו
 5. גובה המרתף לא יעלה על 2.20 מ' מדוד מחקריו עד רצפתו. באזורי המגורים המפורשים בסעיף 7 א' (3)
 - ב. בבנינים בני קומה אחת, בקוטג' ובדירות גג(בנייה חלקית - פנהאוז) מותר יהיה להקים פרגולה כחנאים הבאים בלבד :
 1. פרגולה - קונסטרוקציה קלה מעץ, מתוחה כלפי השמיים וללא דפנות (למעט קיר הבנין).
 2. בחקרת הפרגולה יהיה היחס בין השטח המכוסה במוטות או לוחות צרים לבין החללים הפתוחים בין המוטות או הלוחות לפחות 3 : 1, ז"א המרחק בין המוטות או הלוחות בקונסטרוקציה יהיה לפחות 3 פעמים רוחבם, בכל מקרה, המרחק בין המוטות לא יקטן מ-30 ס"מ.

ס כ ת פ י ס
6

ס ר ג ו ל ו ח

עיריית חולון - אגף התכנון
מחלקת אדריכלות תכנון שטח

מדינת ישראל / משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז תל-אביב

מרחב תכנון מקומי תל-אביב
תוכנית מתאר/מכורטת מס' ת/1/87
הועדה המחוזית בישיבתה מס' 489
מיום 7.12.87 החליטה לנות תוקף
התאמת א
מרדכי כהנא
יושב ראש הועדה
נמסר ככלי לתכנון
תאריך 2/4/89

