

5-1919

20.5.92
תכנית מוקדמת מס' 5

מרחב תכנון מקומי רמת-גן

תשריט מצורף לתכנית מתאר ומפורטת מס' ר"ג 1019

שינוי לתכנית מתאר מס' ר"ג 340 ג' על כל תיקוניה ולתכנית מתאר ר"ג מס' 648

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מתאר מפורטת ר"ג מס' 1019 שינוי לתכנית מתאר מס' ר"ג 340 ג' על כל תיקוניה ולתכנית מתאר ר"ג 648.

2. המקום: מחוז: תל-אביב.
נפה: תל-אביב - יפו.
עיר: רמת-גן.
גוש: 6142
חלקות: 228, 230, 231.

3. תחולת התכנית: התכנית תחול על השטח המוחסם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתקנון והמהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

4. גבולות התכנית: שכונת רמת השקמה.
גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט.
צפון: רח' שלום עליכם
דרום: רח' שמעוני
מערב: כביש הודש מחבר בין עזריאל ושלום עליכם

5. יזום התכנית: ועדה מקומית ר"ג.

6. בעל הקרקע: מ.מ.י.

7. עורך התכנית: ה. רוזנפלד, אדריכל.

מינהל מקרקעי ישראל
סניף ת"א
דרך פתח תקוה 116, תל-אביב
ת.ד. 7246, טלפון 03-5638111

8. שטח התכנית: 3356 מ"ר.

2.

9. מטרת התכנית: א. איחוד וחלוקה מחדש של הקרקע בהסכמת הבעלים, הרעומים מ.מ.י. -

על מנת להסדיר את חלוקת הקרקע על פי המבנים הקיימים.

ב. קביעת הרחבות דיור בהתאם לתשריט ולטבלה ללא שינוי במספר

יחידות על פי התנאים בהוראות התכנית.

חוספת בנייה לבנין מס' 1 לכל דירה בין 24.97 ל- 29.60

מ"ר ותוספת בנייה לבנין מס' 2 בין 24.24 ל- 25.08 מ"ר.

ג. קביעת דיקת תאה זכות מצעד וחניה לטובת לצבור לאורך חזית המגרש ברח' ע.י.

שלום עליכם ושמעוני.

10. יחס לתכנית המתאר: כל ההוראות של תכנית המתאר ר"ג 340 על כל תיקוניה תחולנה

על תכנית זו, במידה ויהיו סתירות בין התכנית המתאר

ותכנית זו, תקבענה הוראות תכנית זו.

11. היטל השבחה: היטל השבחה יגבה כחוק.

12. הוראות בנייה: א. מס' קומות, מספר יחידות ושטח מגרש מינימלי, בהתאם

לזכויות הקיימות בתוכנית ר"ג/340 ובהתאם לטבלה

שבחשריט.

השינוי הוא רק בשטח בנייה ליחידת דיור קיימת.

ב. שטחי הרחבות דיור.

חלקות	בנין	טיפוס	שטח קיים בפועל	שטח תוספת לשימושים עיקריים	סה"כ ליח"ד	מס' דירות	שטח כולל של הדירות
228	1	א	67.60	29.60	97.20	24	2332.8
231		ב	84.61	24.97	109.58	8	876.7
230	2	ג	85.89	24.24	110.13	8	881.1
		ד	85.97	25.08	111.01	8	888.09
סה"כ						48	4878.7

מינהל מקרקעי ישראל
 מרח' וייז' 115 תל-אביב
 דרך פתח תקוה 7246 ת.ד.
 03-5539111

