

הרעדה המקומית לחברון ובניה רמת-גן
חכנית מתאר ר"ג/815

מרחב חכנון מקומי רמת-גן

חכנית מתאר מס' ר"ג/815

שינוי לחכנית מתאר מס' ר"ג/340

- מחוז : תל-אביב
- נפה : תל-אביב יפו
- עיר : רמת-גן

גרם	/	חלקות
6207		295
		296

שטח החכנית	: 1745 מ"ר
בעלי הקרקע	: חברת "קורבן" ע"י צבי קמר
הידזם	: הרעדה המקומית ר"ג
עורך החכנית	: מחלקת מהגורם הפיריה
המקום	: אזור התעשייה
תאריך	: ינואר 1980

1. המבוא : המבוא לתקנות אלו כפי שהוא מובא בדף מס' 1 הינו חלק בלתי נפרד מהתקנות.

2. התכנית - שטח, תחולת ותשעריט

תכנית זו תקרא תכנית מתאר מס' ר"ג/815 ותחול על השטח המתוחם בקו כחול כהה בתשעריט המצורף לתכנית והמהורה חלק בלתי נפרד ממנה.

3. גבולות התכנית

גבולות התכנית המסומנים בתשעריט בקו כחול כהה הם :

בדרום : רח' הרקון

4. מטרת התכנית

לשנות את תכנית המתאר המקומית ר"ג/340 כדלקמן:

א. לשנות יעודה של הקרקע מאזור תעשייה למגורש מיוחד

ב. אחוז וחלוקה מחדש של שטח התכנית.

ג. לאשר שמוש של מסעדה בבנין.

5. יחס לתכנית המתאר

על תכנית זו תחולבה הוראות תכנית המתאר המקומית ר"ג/340

על תיקוניה, להלן % : תכנית המתאר, אם לא שונה בתכנית זו.

6. פרטים ורשימת התכליות

6.1 לא יבנו היתר בניה ולא ישמשו קרקע או בנין הנמצאים בתחום התכנית לכל תכלית אלא לזו המפורטת ברשימת התכליות להלן, לגבי האזור בו נמצאים הקרקע או הבנין.

6.2 אזור מגורש מיוחד - מבנה בן 4 קומות ע"ג קומת קרקע וע"ג קומת חניה, במבנה זה יותר שמוש בקומת הקרקע למסוף עבור מכבי אש, כמפורט בתשעריט. השטח ירשם ע"ש עיריית ר"ג ע"פ ההסכם. כן תותר הקצת מסעדה בשטח 55.80 מ"ר בקומת הקרקע באישור משרד הבריאות.

6.3 במגורש יותר להקים מבנה בשטח רצופת כדלקמן:

768,61	קומת קרקע
55,80	מסעדה
889,84	קומת א'
"	קומת ב'
"	קומת ג'
863,84	קומת ד' קומת ד'
<u>4353,97</u>	סה"כ

7. רישום שמחים ציבוריים

השמחים בתכנית זו המסומנים כחלקות המסומנות בספרות ארעיות 2 המיועדים

7 לצרכי ציבור יישמו על שם עיריית רמת-גן כחוק.

8. הוצאות החלוקה

8.1 האיחוד והחלוקה החדשה ליבוצו בהתאם לפדק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה

תשכ"ה - 1965. להלן החוק בהסכמת הבעלים.

8.2 החלוקה החדשה תבוצע בהתאם לפרטים המצוינים בטבלת המצורפת בגוף התקנון

ו/או במשריטת המחווה חלק בלתי בפורד טח.

8.3 שמחי המגרשים לאחר לביצוע החלוקה המצוינים בטבלת החלוקה ביתמים לשיבושים

קלים כתוצאה ממדידות נאטר. שיבושים אלו לא יחשבו כשיבושי לתכנית.

9. רישום בספרי האחרון/המשקע

הרישום יעשה על סמך מפות לצרכי לרישום המבוססות על הפרטים שבטבלת החלוקה

החדשה בהתאם לסעיף 125 לחוק.

10. חניה

החניה לכל מגרש תהיה בתחום המגרש ובהתאם לתקן ו/או הנחיות משרד התחבורה,

ולשביעות רצון מהנדס העירייה.

הכניסות, היציאות ושמחי החניה יהיו בהתאם למשריטת המצורף.

11. מס השבוע

תכנית זו כפופה להיטלי מס השבועה כפי שיוטלו ע"י הועדה המקומית כחוק.

12. שלבי ביצוע

תכנית זו תבוצע מיד.

13. הוצאות עריכת התכנית

הוצאות עריכת התכנית יחולו על בעלי הקרקע בהתאם לאמור בסעיף 69 (12) לחוק

כולל הוצאות התכנון. הוצאות הכנת מפה לצרכי רישום והוצאות רישום התכנית

בספרי המקרקעין. לא יבתן היתר בניה לפני הסדור השלום והוצאות הב"ל.

קודם תהיה לדין בנים
 קבלת בן היתום
 מ"א א"א
 22
 22
 4
 בעל הדין

הדין

הדפסה המסודרת

הדפסה המסודרת

הדפסה המסודרת

כחלק מהצדדים המוזכרים
 ב.ש.י.מ. 335 מ.א. 28.1.80

הוצאה להוצאה לפי חוק	
מס' תשלום - 22	
המספר המסודר לזכות המורש	
מס' תשלום	26.11.79
מס' תשלום	26.11.79
מס' תשלום	26.11.79

הוצאה להוצאה לפי חוק	
מס' תשלום - 22	
המספר המסודר לזכות המורש	
מס' תשלום	23-7-81
מס' תשלום	23-7-81
מס' תשלום	23-7-81

11. 11. 91 = מס' תשלום