

מס' 4
מס' 6
מס' 2
מס' 4
15.4.86

S-1935

תקנות תכנית מפורטת מס' ר"ג/793 א' - גבעת גאולה א'

לשאר חלקי זה
למבטן ואינ' ת"א

מרחב תכנון מקומי רמת-גן

תכנית מפורטת מס' רג/793 א'

בהתאם לתכנית המתאר החלקית רג/753

מחוז	: תל-אביב
בפה	: תל-אביב יפר
עיר	: רמת-גן
גוש	: 6142 חלק מחלקות 107, 110, 295
גוש	: 6143 חלק מחלקות 759, 772, 728
שטח התכנית	: 874.2 מ"ר
בעל הקרקע	: מנהל מקרקעי ישראל ועיריית רמת-גן
היוזם	: מנהל מקרקעי ישראל + משרד השיכון והבינוי
עורך התכנית	: אגף הבדסה, עיריית רמת-גן + עיור - מחקר ותכנון בע"מ
המקום	: שכונת גבעת גאולה
תאריך	: מאי 1984

מס' 4
מס' 6
מס' 2
מס' 4
15.4.86

1. המבוא

המבוא לתקנות אלו כפי שהוא מובא בדף מס' 1 הינו חלק בלתי בפרד מהתקנות.

2. התכנית, שמה, תחולתה ותשריטה

תכנית זאת תקרא 'תכנית מפורטת מס' רג/793א' בהתאם לתכנית המתאר המקומית רג/753" ונחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית והמהווה חלק בלתי בפרד ממנה.

3. מטרת התכנית

תכנית זאת באה לפרט את תכנית המתאר החלקית רג/753 כדלקמן:

א. לקבוע יעודי קרקע למגורים, לדרכים ציבוריות, לשטח ציבורי פתוח ולשטח לבנין ציבורי.

ב. לקבוע את צורת הבינוי.

ג. לאחד ולחלק מחדש את שטח התכנית בהסכמת הבעלים.

4. רישום שטחים ציבוריים

השטחים בתכנית זאת המסומנים כחלקות בספרות ארעיות 501; 502; 551, 552, 302 וחלק מחלקה 295 מיועדים לצרכי ציבור וירשמו על שם עיריית ר"ג כחוק.

5. הוראות אחוד וחלוקה חדשה

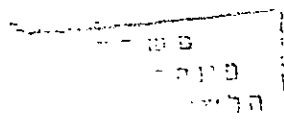
א. האיחוד והחלוקה החדשה יבוצעו בהסכמת הבעלים ובהתאם לפרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

ב. החלוקה החדשה תבוצע בהתאם לפדטים המצוינים בטבלה שבגוף התשריט.

ג. שטחי המגרשים לאחר ביצוע החלוקה, המצוינים בטבלת החלוקה, ביתנים לשיבוים קלים כתוצאה ממדידות באתר. שיבוים אלו לא יהיו שיבוים לתכנית.

6. רישום בלשכת רשמי העירקעין

א. הרישום יעשה על סמך מפות לצורכי רישום המנוססות על הפרטים שבטבלת החלוקה החדשה בהתאם לסעיף 125 לחוק.



ביתרל מקרקעי ישראל
מחוז מ"א
דרך כ"ח 100 ר"א
מח' תכנון ופתוח

7. ארנון ובינורי

הקורים המסומנים את הבנינים כפי שהם מופיעים בתשריט מראים על מגמת התכנון בלבד. הועדה המקומית באישור הועדה המחוזית רשאית לאשר שינויים לא מהותיים בבניה הב"ל ובלכך שישמרו המדיווחים בין הבנינים כפי שהם מסומנים בתשריט.

8. חניה

החניה עבור הבנינים מס' 401-412 למעט מגרש 415 ועבור בנין מס' 451 תהיה בחניה הציבורית (501-502). חנית בנינים 452, 453 תבתן בתחום תכנית רג/793 ב'.

9. מבנים לזריטה

מבנים בשטח התכנית המסומנים בתשריט להריסה - יפוצר ויהרסו ושיירד הפסולת לסלקור ע"י מבקשי הבקשה להיתר או החוכרים ועל חשבונם - לפני הוצאת היתר הבניה לבניה חדשה.

10. דורי שמש

בהתאם להוראות תכנית בגיה על גגות רג/340/ג/1.

11. אבטורה לדוריד ולסלוריה

תותר הקמת אבטורה לסלוריה אחת בלבד בכל תחום התכנית שמיקומה יקבע ע"י מהנדס הועדה המקומית ואליה יהאביר כל היתרות.

12. שלבי ביצוע

א. בנינים מס' 452, 453 יבוצעו רק לאחר שיוכשר מגרש החניה עבורם בתכנית מס' רג/793 ב'.

טבלת זכויות הבניה

כאשר חדש

מגרש	שטח מגרש	שטח תפוצה מותר לבניה			מס. קומות	מס. יחידות
		קרקע	קומות	בה"ב		
451	20.900 מ"ר	20.900 מ"ר	10.400 מ"ר	20.900 מ"ר	3	24X
452	20.975 מ"ר	20.975 מ"ר	12.000 מ"ר	20.975 מ"ר	"	14X
453	20.975 מ"ר	20.975 מ"ר	12.000 מ"ר	20.975 מ"ר	"	14X
401-412	11.250 מ"ר	12.000 מ"ר	12.000 מ"ר	20.975 מ"ר	2 קומות	14X
413	20.700 מ"ר	20.700 מ"ר	12.000 מ"ר	20.700 מ"ר	1	1X
סה"כ 65 יח						

חשבוט הקרקע ישראלי

מחוז ת"א

דרך ס"ת 116 ת"א

מח' תכנון ופיתוח

