

118

8.82

מרחב תכנון מקומי הרצליה

תכנית מתאר מספר הר/1452 א'

22.5.89

תכנית מוקדמת מס' 3

שנוי לתכנית מתאר מספר הר/253 א' ולתכנית מתאר מס' הר/1108 א'

תכנית זו תקויה תכנית מתאר מספר הר/1452 א'. שנוי לתכנית מתאר מספר הר/253 א' ולתכנית מתאר מס' הר/1108 א'.

1. שם התכנית:

תכנית זו תחול בגבולות השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה ("להלן התשריט")

2. תחולת התכנית:

התשריט המצורף לתכנית זו והערור בקנה מידה 1:1250 מצב קיים ומצב מוצע, מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. תשריט התכנית:

4. מקום התכנית:

מחוז : תל-אביב
עיר : הרצליה
רחובות : גולומב, כבוש העבודה, מלכי יהודה, בוסל, בלינסון ליב יפה, כט' בנובמבר, י.ל. גורדון, ה' באייר העליה השניה, החלוץ.

הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה

תכנית בנין ערים מס' 1752 א'

העברה ל- 29700

התכנית הכוללת ע"י ג. ב. ע. המקומית

ישיבת משנה מס' מיום

ישיבת מלאה מס' 165 מיום 25.8.82

התכנית חוקנה בהתאם לסמ"מ מס' 981

סמ"מ מס' 403 מיום 11.7.83

סמ"מ מס' 424 מיום 8.10.84

מוכרזת בנייתו י"ר 116

הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה

גוש 6530 חלקות: 35, 36, 56, 58, 59, 60, 61, 68-65, 86, 98, 109-100, 110, 114, 116, 128, 132-134, 136, 139, 140, 141, 149, 155, 156, 169, 172, 175, 179, 181, 182, 185, 191, 203, 205, 207, 211, 212, 216, 218, 220, 225, 229, 231 והדרכים הבאות: 30, 31, 70, 111, 112, 113, 117, 151, 152, 162, 163, 176, 178, 202, 204, 206, 213, 217, 219, 221, 226, 230, 232.

גוש 6536 חלקות: 20, 21, 100, 101, 242, 246, 247, 249, 250, 252, 253, 260-268, 271, 378-387, 391, 396, 536, 595, 78 חלק (דרד), 79 חלק (דרד), 99 (דרד), 259 חלק (דרד), 269 (דרד), 270 (דרד), 392 (דרד), 535 (דרד), 596 (דרד).

5. שטח התכנית:

נאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ אימות אישור אושרה לתוקף ע"י ועדה

6. בעלי הקרקע:

שם בעלים שונים. חתימה

7. יוזם ומגיש התכנית:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב הרצליה.

8. עורך התכנית:

מחלקת התכנון - אגף מהנדס העיר.

9. מטרת התכנית:

א. שנוי יעודי שטחים מאזור מגורים א' - להרחבת דרכים קיימות, לשטח ציבורי פתוח, לאיזור מגורים מיוחד, לשטח לבנין ציבורי, ולאיזור מגורים ב' מאיזור ציבורי פתוח - לאיזור מגורים מיוחד, להרחבת דרכים קיימות, ולשטח לבנין ציבורי, מאיזור מגורים ב' לאיזור מגורים מיוחד, להרחבת דרכים קיימות ולחניה ציבורית ולשטח צבורי פתוח מאיזור מגורים ג' - לאיזור מגורים מיוחד ולהרחבת דרכים קיימות. משטח דרך לשטח ציבורי פתוח ולשטח לבנין ציבורי.

הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה

תכנית בנין ערים מס' 1752 א'

העברה ל- 29700

התכנית הכוללת ע"י ג. ב. ע. המקומית

ישיבת משנה מס' מיום

ישיבת מלאה מס' 26 מיום 3.5.88

התכנית חוקנה בהתאם לסמ"מ מס' 981

סמ"מ מס' 335

סמ"מ מס' 15.12.88

סמ"מ מס' 354 מיום 26.6.89

מוכרזת בנייתו י"ר 116

הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה

ב. התחמת שטחים ציבוריים - כמסומן בתשריט.

ג. הרחבת דרכים קיימות - כמסומן בתשריט.

ד. ביטול דרכים קיימות - כמסומן בתשריט.

ה. הוראות לפתוח ולתשתית.

- ו. קביעת תנאים לביצוע התכנית.
- ז. קביעת פרטי בנוי מחייבים לגבי מיקום מכנים, מרווחים ביניהם וקווי בנין.
- ח. קביעת זכויות בניה בהתאם ללוח השטחים וזכויות הבניה.
- ט. קביעת הוראה שעל חלקות 107, 108, 109, 58 בגוש 6530 תו ת.ב.ע. מפורטת נפרדת.
- י. לאחד מגרש מס' 65 עם מגרש מס' 66 וכן מגרש מס' 67 עם מגרש מס' 68. מגרשים 65, 66, 67, 68 ("מצב קיים") אושרו עפ"י חלוקה חדשה במסגרת תכנית מס' 1108 א' המאושרת.

מדינת ישראל / משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז תל-אביב

מרחב תכנון בלתי קני
 תוכנית מונחה / מפורטת מס' 1108
 הועדה הממונה על ביטחון המדינה
 מיום 15.12.88
 החליטה לזכות תוקף
 מרדכי כהנא
 יושב ראש הועדה
 זמנה כללית לתכנון
 28.8.88 תאריך

היתרי בניה יוצאו בהתאם לתנאים כדלקמן:-

- א. באיזורי המגורים - איזור מגורים מיוחד, איזור מגורים א' איזור מגורים ב' ואיזור מגורים ג' - יוצאו היתרים בהתאם לזכויות הבניה המצויינות בלוח השטחים וזכויות הבניה ובהתאם לפרטי הבנוי שכתשריט.
- ב. על השטחים המיועדים לצרכי הצבור תחולנה הוראות תכנית המתאר 253 א' על כל תיקוניה.
- ג. היתרי בניה על חלקות 106, 107, 108, 109, 58 בגוש 6530 יוצאו לאחר אישווה של תכנית בנין ערים מפורטת הר/1452 ב' שתוגש ע"י הועדה המקומית.

10. תקנות הבניה:

- א. חשמל וטלפון - הקווים וחיבורם לבנין יהיו תת קרקעיים.
- ב. צנרת - כל צנרת תהיה סמויה.
- ג. תשתית - לא ינתנו היתרי בניה לפני ביצוע כל עבודות התשתית הדרושות בשטח לשם איכלוסו, או לפני הכטחת ביצועו, כולל שטחים ציבוריים ושכילים בהתאם לאישור מהנדס הועדה המקומית.
- ד. חניה: תהיה תלויה בקן החניה בתקנה (התכנון והבניה) (התקנות סדורות חטה) תשל"ג 1983 ושטחי השטחים הציבוריים הפתוחים, השטחים לבנין הציבוריים ושטחי הדרכים יופקעו וירשמו בלשכת רישום המקרקעין על שטח ציבורי הרצליה כחוק.

11. הוראות פיתוח ותשתית:

12. שטחים ציבוריים:

הוצאות תכנית זו לרבות הוצאות עריכתה וביצועה, תחולנה על בעלי החלקות הכלולות בתכנית בהתאם ליחס שטחי הבעלות הרשומה בלשכת רישום המקרקעין, עובר לפרסום התכנית למתן תוקף.

13. גביית הוצאות:

תכנית זו תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה הסופי.

14. ביצוע התכנית:

15. יחס התכנית לתכנית הראשית:

על תכנית זו תחולנה תקנות תכנית מתאר מס' הר/253 א' על כל תיקוניה. במידה ויש ניגוד בין הוראות תכנית זו לבין הוראות תכנית הראשית, תכרענה הוראות תכנית זו.