

23.10.91
תכנית מוקדמת מס'

מרחב תכנון מקומי בת - ים

תכנית מתאר מס' 355

שנוי לתכנית מתאר 2 א' ותכנית מפורטת 28 א'

5-1949

1. שם התכנית :

תכנית זו תקרא תכנית מתאר מס' 355 שנוי לתכנית מתאר 2 א' ולתכנית מפורטת 28 א'.

2. תחולת התכנית :

התכנית תחול על השטח המוחתם בצבע כחול כהה בתשריט המצורף לתקנון התכנית ומהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. המקום :

מחוז : תל-אביב

נפה : תל - אביב - יפו

עיר : בת - ים

רחוב : החשמונאים 68

גוש : 7155

חלקה : 160

4. מסמכי התכנית :

התכנית כוללת את תקנון ההוראות ואת התשריט הערוך בק.מ. 250 : 1 ו-1250 : 1 ומהווה חלק בלתי נפרד מן התקנון.

5. יוזם התכנית :

הועדה המקומית לתכנון ולבניה בת - ים.

6. עורך התכנית :

אדריכל דניאל פוך

7. שטח התכנית :

כ - 634 מ"ר.

8. בעל הקרקע :

קרן קיימת לישראל וחכירת בית כנסת ("בת קול").

9. מטרת התכנית :

א. לשנות את יעוד הקרקע מאזור מגורים ב' לאזור מיוחד המשמש בית תפילה (בית כנסת) בלבד. בגודל המוצע בתכנית לא תותר כל הגדלה בבנין וללא וללא הגבהה.

ב. לקבוע הוראות המאפשרות הקמת בית כנסת בשטח של 250 מ"ר ו-100 מ"ר יציע ומרתף למקלט בבנין שגובהו עד 8 מ'.

הועדה המקומית לתכנון ולבנין
למרחב מקומי בת-ים

10. הוראות הבניה:

הבניה תהיה בהתאם למסומן בתשריט התכנית הערוך בק.מ. 1:250 ובהתאם למפורט להלן:

- א. גובה הבנין: לא יעלה על 8 מ'
- ב. שטח הבניה: יהיה 250 מ"ר בקומה אחת ו- 100 מ"ר יציע.
- ג. מרתף: מותרת הקמתו של מרתף המיועד למקלט.
- ד. קווי הבניה: כמסומן בתשריט.

11. הוצאות:

הוצאות שיוצאו על ידי הועדה המקומית בקשר לתכנית זו יחולו על בעלי החלקה הכלולה בתכנית.

12. תקופת ביצוע:

חמש שנים מיום מתן תוקף לתכנית.

13. חתימות:

פז דניאל אדריכל
בן ציון ישראל 8/8 בתיים
551000
המתכנן

היוזם

בית-חור
בת-ים
ד"ר חשמונאים 68 בתיים
584541
בעל הקרקע

כז/כז/קרקע

תכנון-מקור 355
שניה לת-מקור 355
מקור-מקור
מקור-מקור

תכנון-מקור 355
שניה לת-מקור 355
מקור-מקור 23/13
מקור-מקור

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1765
מחוז תל-אביב

מרחב תכנון מקומי ק-מ
יבנית מתאר/מפורטת מס' 355
וינדוק: מחוזות בשיבתה מס' 428
חלקה 16991 לתת חוק
שמואל לסקר
יו"ר הוועדה המחוזית
נחל ככלי לתכנון
23.10.91

509
1990
255