13.11.83

מרחב תכנון מקומי רמת-גן
תכנית מתאר מס' ר"ג/817
שינוי לתכנית מתאר ר"ג/340 ו-ר"ג/340ג'.

1. מקום התכנית: מחוז: תל-אביב.
נפה: תל-אביב יפו.
עיר: רמת-גן.
גוש: 6157.
חלקות: 150-184, ~~198~~ 194-196 - 208, 210, 211, 213-228, 230 - 278, 280 - 292, 296 - 300.

2. התכנית: תקרא תכנית מתאר ר"ב/817.
שינוי לתכנית מתאר ר"ב/340 ור"ב/340ג'.

3. תחולה: חלקות: 150 - 184, 194 - 196, 198 - 208, 210, 211, 213 - 228, 230 - 278, 280 - 292, 296 - 300.

4. שטח התכנית: 93.068 ד'.

5. הגבולות: הגבולות מסומנים בקו כחול בתשריט המצורף.

6. התשריט: התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה כולל נספח הבינוי.

7. מטרת התכנית:

א. מתן אפשרות להוספת בניה לשיפור והגדלת יחידות הדיור הקיימות ללא תוספת יחידות הדיור בתחום התכנית. בשטח רצפות של 35% משטח המגרש או 105 מ"ר.

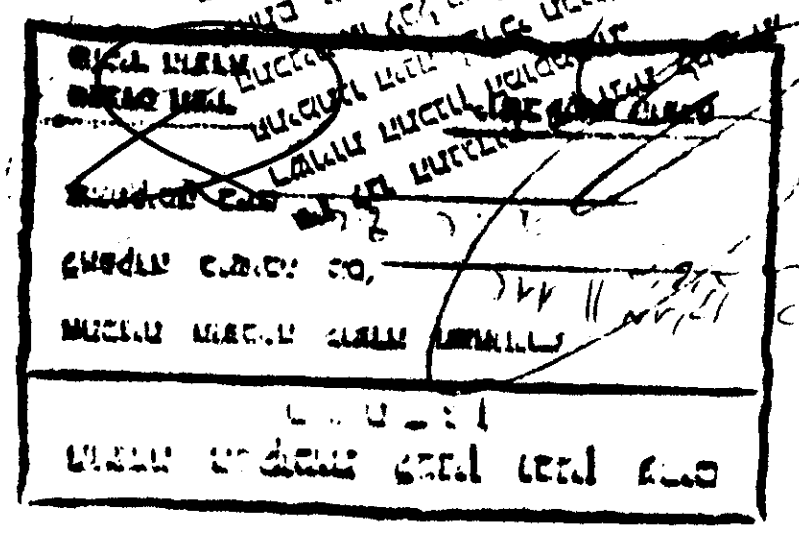
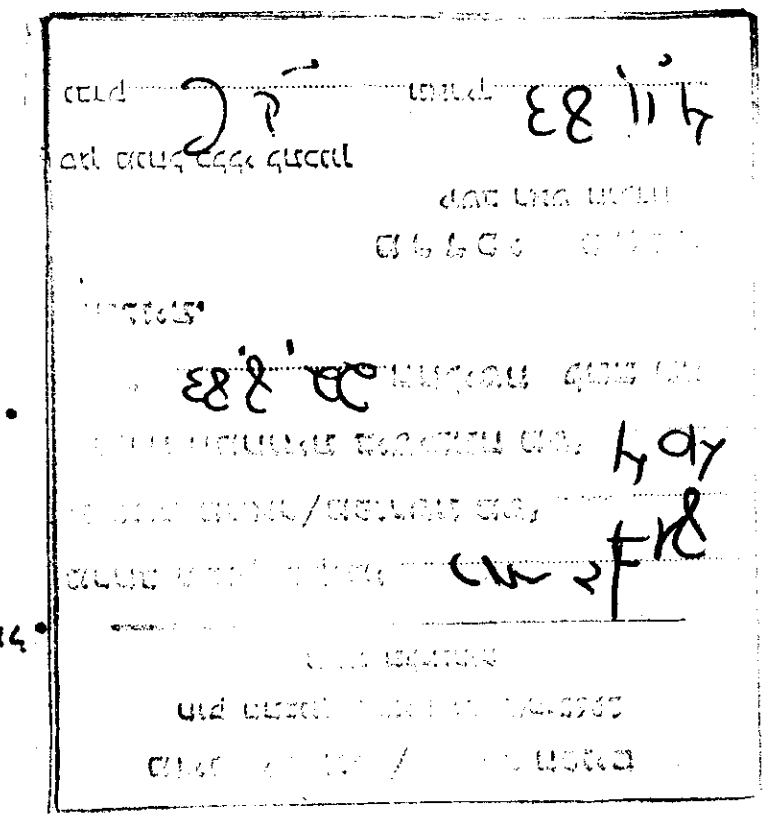
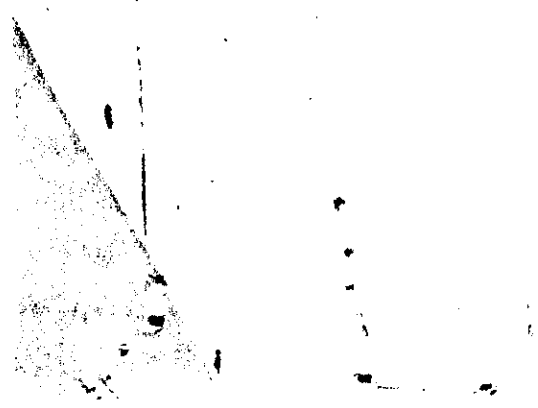
ב. תוספת הבניה תבנה בצורה אחידה ובהתאם לדרישתו של מהנדס העיר.

ג. תוספת הבניה האמורה תהיה מותרת בהתאם לקוי הבניה המסומנים בתשריט.

ד. העיצוב הארכיטקטוני יהיה לפי דרישתו של מהנדס העיר כולל:

1. פתחי חצרות וגינות, תכנון גדרות ואנטניות
2. גבהי רצפות גבהי קומות וגבהי בינינים.
3. כל חזיתות הבינינים לרבות צורתו וגמר הגגות.
4. פרטי גמר לכל חזיתות הבינינים שיכללו חמרי הבניה וצביעתם, לרבות חומרי ציפוי וגמר - הטיח - טיח אקרילי.

ה. הקוים המסמנים את החלוקה הפנימית בנספח הבינוי מראים על מגמת תכנון בלבד.

ו. הבניה תבוצע באבנים שלמים בלבד.

ז. על חלקות פנויות או על חלקות שיפונו ע"י הריסת הבינינים הקיימים תחול תכנית ר"ב/340.