

22 694

מוקדמת מס' 3

15.5.94
מס. 388

מחוז תל-אביב
מרחב תכנון מקומי חולון
תקון מס' 10/א' לתכנית מתאר חולון ח-1 על תקוניה
=====

מחוז : תל-אביב

נפה : תל-אביב - יפו

עיר : חולון

1. שם התכנית: תוכנית זו תקרא תקון מס' 10 א' לתכנית מתאר חולון ח-1 על תיקוניה.
2. תחולת התוכנית: תוכנית זו חלה על שטח תוכנית מתאר חולון על תיקוניה.
3. בעל הנכס: שונים.
4. יזם התוכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה - חולון.
5. עורך התוכנית: אדריכל העיר - אגף מהנדס העיר.
6. מטרת התוכנית: לאפשר בנית פרגולות:
א. באזור מגורים א' בבניני קוטג', גם בקומה ב'.
ב. בצמוד לחדרי יציאה לגג, על גגות מבני מגורים.
7. הוראות בדבר התוכנית: במרפסות גג של בניני קוטג' באזור א', ובצמוד לחדרי יציאה לגג בבניני קומות יהיה מותר להקים פרגולה בתנאים הבאים בלבד:
א. פרגולה - קונסטרוקציה קלה (עץ, מתכת או כל חומר אחר אשר יאושר על ידי אדריכל העיר)
פתוחה כלפי השמים ללא קירות או דפנות (למעט קיר הבנין אליו צמודה הפרגולה).

מס' 3
מוקדמת מס'



ב. בתקרת הפרגולה יהיה היחס בין השטח המכוסה במוטות, לוחות או שבכה לבין החללים הפתוחים ביניהם ביחס של 1:3 לפחות. ז"א המרחק בין המוטות או הלוחות יהיה לפחות 3 פעמים עובייהם. עובי המוטות או לוחות הקונסטרוקציה של הכסוי ו/או הסבכה לא יעלה על 10 ס"מ.

ג. שטח הפרגולה יהיה 1/3 משטח הגג הפנוי הצמוד לדירה שעליה בנוי החדר יציאה לגג ולא יעלה על 23 מ"ר.

ד. גובה הפרגולה עד 2.30 מ'.

ה. בנית הפרגולה תותר רק בגבולות קווי-הבנין ובתנאי שבכל מקרה לא יפחת המרחק ממעקה הבנין לנקודה קיצונית של הפרגולה מ-1.20 מ'.

ו. לא יורשה כיסוי כל שהוא על הפרגולה או בדפנותיה, למעט צמחיה מטפסת.

ז. הקמת הפרגולה מחויבת בהיתר בניה מלווה בתשריט כמקובל. חומרי הפרגולה ועיצובה יהיו טעונים אשור אדריכל העיר.

כל הוראות התוכניות הראשיות יחולו על תוכנית זו, אלא אם כן נרשם אחרת בתוכנית זו.

מיד לאחר אישור התוכנית.

8. יחס התוכנית לתוכנית הראשית:

9. תאריך ביצוע:

חתימת היוזם:

חתימת עורך התוכנית:

תאריך

הועדה המקומית לתכנון ולבניה-חולון.
 תכנית מס' ח/1510 - 1010
 היתה בדיון בועדה המקומית לתכנון ולבניה-חולון
 בישיבתה מס' 1191 מיום 15.12.94
 והחלט להסבירה לאשור הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
 מחוז תל אביב, בהתאם לסעיף 68 של חוק התכנון
 והבניה תשנ"ה - 1986
 יו"ד הועדה: *[Signature]*
 מזכיר הועדה: *[Signature]*
 תאריך: 21/6/94

התכנית תוקנה בהתאם להחלטת
 הועדה המחוזית בישיבתה
 מס' 519 מיום 18.4.94

מדינת ישראל / משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשנ"ה-1986
 מחוז תל אביב
 מרחב תכנון מקומי מס' 110
 תוכנית מתאר/מפת מס' 10
 הועדה המחוזית בישיבתה מס' 519
 מס' 18.4.94 החליטה לתת חוקו
 שמואל לסקר
 יו"ד הועדה המחוזית