

מרחב תכנון מקומי חולון
 תכנית מתאר מס' ח/מק/2000/418 א'
שינוי לתכנית מתאר ח-418

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מתאר ח/מק/2000/418 א' שינוי לתכנית מתאר ח-418.
2. המקום: מחוז: תל-אביב
 נפה: תל-אביב יפו
 עיר: חולון
- גוש: 6043 חלקות: 1786 - 1770, 1768 - 1745
 1800 - 1788
- גוש: 6759 חלקות: 188, 187, 185 - 179
 200, 197-195, 192-190
 211, 208-206, 204, 201
- גוש 7126 חלקות: 54-42, 33-23, 21-11
 138 - 132, 128-86, 80 - 60
 חלק - 144, 142-141
 156 - 154, 152 - 145
 191, 190, 160 - 158
- גוש 7127 חלקות: 44, 42, 40 - 34, 32, 30 - 28
 72 - 68, 66 - 50, 48, 46
 106 - 92, 90 - 85, 83-74
 חלק 117, חלק 116, חלק 112 - 108
 חלק 127, חלק 126, 125 - 118
 146-129
- השטח המרתחם:
 בצפון - רח' יוספטל
 במזרח - דרך אילת ורח' אהרונוביץ
 בדרום - רח' ארבע ארצות
 במערב - דרך אילון.
3. גבולות התכנית: גבולות התכנית הם גבולות תכנית המתאר ח-418.
4. מסמכי התכנית: התכנית מכילה 4 דפי הוראות בכתב. להלן "התקנון".
5. שטח התכנית: 448.67 דונם.
6. ירום התכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה חולון.

טבלת זכויות בניה

מס'	יעוד	קומות	שטח עיקרי		שטחי שירות	
			אחוזי בניה	תיקון 7 חוקת מרפסות סגורות אחוזים משטח קומה	מס'ר	מרפסות מנוחות 12 מ' (לא יותר מ-10% משטח היזרה)
1	סגורים א'	2	25%	30%	7 מ"ר	+
2	סגורים ב'-1	2	25%	30%	7 מ"ר	+
3	סגורים ג'-1	3	30%	30%	7 מ"ר	+
4	סגורים ד'	3	30%	30%	7 מ"ר	+
		4	53%	30%	7 מ"ר	+

מינהל מקרקעי ישראל ואחרים.
הועדה המקומית לתכנון ולבניה חולון
מח' תכנון עיר אגף ההנדסה, עיריית חולון.
להוסיף טע' בתקנות התכנית כדלקמן:
"במקרים מיוחדים ובשיקול מהנדס העיר
תהיה רשאית הועדה המקומית:

א. לאפשר הרחבת דירות שלא רק על פי
הנחיה קיימת בטע' 11.2 ו' והנוגעת
לבניה באגף שלם או במקרים מיוחדים
ללא קומת קרקע ו/או קומת מגורים
עליונה".

ב. לאפשר הרחבת דירות עד כדי השלמת
מבנה או אגף שהורחבו בעבר, וזאת
כדי לשמור על חזית ארכיטקטונית
וקוי בנין אחידים.

הכנית זו כפופה להוראות התכנית
הראשית ח-418, במקרה של סתירה בין
הוראות תכנית זו לתכנית הראשית,
יחולו הוראות תכנית זו.

א. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות,
תחואם והבוצע בפיקוח צמוד של
ארכיאולוג מוסמך מטעם רשות העתיקות.

ב. רשות העתיקות רשאית לדרוש ותדרוש
ממגיש התכנית כי יקצה האמצעים
הנדרשים לביצוע בדיקות ארכיאולוגיות
מקדימות, זאת במגמה לעמוד על
העוצמה והאיכות של השרידים הקדומים.

ג. במידה ויתגלו שרידים קדומים המצדיקים
זאת, יופעלו על החלקות/ח"ח נהלי רשות
העתיקות בתוקף הוראת חוק העתיקות.

ד. אין רשות העתיקות מחייבת לשחרר השטח
או חלקו גם לאחר הבדיקה/חפירה, זאת
במידה ויתגלו בשטח שרידים יחודיים
ואין פירוש הדבר ביטול חוק העתיקות
לבניהן אלא הסכמה עקרונית בלבד.

7. בעלי הקרקע:

8. מגיש התכנית:

9. עורך התכנית:

10. מטרת התכנית:

11. כפיפה לתכנית ראשית:

12. הוראות רשות העתיקות:

מיום מתן תוקף להכנית זו.

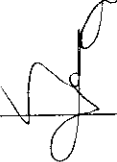
13. זמן ביצוע:

ועדת משנה להכנת
ובנייה חולון
אישור תכנית מס' 418/2000
ועדת המשנה החליטה לאשר את התכנית
בשיבה מס' 4196 ביום 20.3.96
מנכ"ל מועצה יו"ר הוועדה

14. חתימות:



חתימת הירזם:



חתימת עורך התכנית: