

**תקנון לתכנית מכון צבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שכונות
צבוריים (הוראת טעה) ת"כ"ד-1964",
והתקנות שהותקנו לפיו.**

1. שם התכנית תכנית זו תקרא, "תכנית מכון צבורי"
תכנית מס' 3/40/4
 הידועה בשם ב חוק רישום שכונות צבוריים (הוראת טעה) ת"כ"ד-1964 (להלן החוק).
 חקיקה מס' חוק רישום שכונות צבוריים (הוראת טעה) ת"כ"ד-1964 (להלן החוק).

2. תאריכי התכנית
 תאריכי המצורף לתכנית להלן: "תאריכי" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית וב"תאריכי".

3. גבולות התכנית
 הקו המחולק יהווה את גבול התכנית.

מס' הגוש	מספר החלקות
7165, 7166	

5. גודל שטח התכנית: 6,220 דונם.

6. א. בעל הקרקע מנהל מקרקעי ישראלי
 ב. היוזם אלמז הלמן
 ג. המגיש אלמז הלמן

7. מטרת התכנית
 קביעת תכנית בעלת תוקף למכון צבורי, ובצוע פעולות רישום בהתאם לחוק.
 (כל עניין בתכנית לאחר הרישום יעשה על דעת ובאישור הועדות המוסמכות).

סימון וצבעים				קו בנין	
האזור	צבע האזור בתאריכי	מס' הנמנות	קו בנין	אחורי	צדדי
מגורים	כתום	1	כמסומן בתאריכי	5 מ'	כמסומן בתאריכי
מגורים	תכלת	2	כמסומן בתאריכי	5 מ'	כמסומן בתאריכי
מגורים	צהוב	3 - 4	כמסומן בתאריכי	5 מ'	כמסומן בתאריכי
מגורים	צהוב עם פסים אדומים	רב קומות	כמסומן בתאריכי	5 מ'	כמסומן בתאריכי
שטח מסחרי	אפור מותחם באפור כהה				
שטח מלאכה ותעשייה	סגול מותחם בסגול כהה				
שטחים בלתי מתוכננים או לתכנון מחדש	פסים אדומים צהוב-לבן				
דרכים	אדום				
שטחים פרטיים פתוחים	ירוק מותחם בירוק כהה				
שבילים	ירוק עם פסים אדומים				
שטחים לבנין צבורי	חום מותחם בחום כהה				

Handwritten signature and date:
 4/2/68

9. דרכים

- א. תוי הדרכים ורחבן יהיו כמסומן בחריט.
- ב. הדרכים תרומנה בבעלות על שם הרשות המקומית.
- ג. הדרכים מס' שהוכרזו ע"י "מ.ע.צ." כדרכים ארציות ירשמו על שם המדינה ולא על שם הרשות המקומית.
10. שטחים פרטיים פתוחים
 - א. שטחים הצבועים בחסריט בצבע ירוק ומותחמים בירוק כהה יוחכרו לרשות המקומית בדמי חכירה גומינליים.
 - ב. אם תוך 10 (עשר) שנים מיום הרישום ישונה יעוד השטחים הללו, יוחזרו השטחים ע"י הרשות המקומית לבעל הקרקע.

11. שבילים

ירוק עם קוים אלכסוניים ירוקים כהים ירשמו על שם הרשות המקומית.

12. שטחים לבניני צבור

- השטחים המיועדים לבניני צבור וצבועים בחסריט בצבע חום ומותחמים בצבע חום כהה, יוחכרו לרשות המקומית או למוסד צבורי אשר עבורם תוכנן, או למוסד צבורי המחזיק בבנין, הכל לפי ראות עיני בעל הקרקע והיוזם.
13. מוסכם מראש כי מחנך שטח התכנית, יוועד לצרכי צבור: שטחי ספורט, דרכים, שטח פרטי פתוח, שבילים ושטח לבניני צבור - לא יותר מאשר 40% מהשטח הכללי, למעט השטחים המיועדים לרתיכנון. במקרה הגדול השטחים הצבוריים יעלה על 40% יובא הדבר לדיון וסכום בין הרשות המקומית, היוזם ובעל הקרקע. סיכום זה מחייב את הרשות המקומית.

14. לא יקומו גדרות בשטח התכנית בלי הסכמה בכתב ממשרד השכונ.

15. חברואה

לא תאושר בניה נוספת בלי תאום בעיה פנקוז, הביוב והספקת המים עם מהנדס הרשות המקומית לסביעת רצונו.

חוק רישום שכונים צבוריים
הוראת השעה - חשכ"ד - 1964
ועדת תאום

אושר בהתאם לחוק הנ"ל
22.11.64

חתימת נציג שר השכונ-י'
חתימת נציג שר הפנים
חתימת נציג מנהל מקרקעי ישראל

ח ח י מ ו ת

א. בעל הקרקע

ב. היוזם

ג. המגיש

משרד השיכון

משרד השיכון