

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שכונות ציבוריים, (הוראת שעה) תשכ"ד-1964", והתקנות שהותקנו לפיו.

1. שם התכנית

תכנית זו תקרא, "תכנית שיכון ציבורי" 3/40/13 (תקון מס' 1 לזכ"ל 3/40/1)
תכנית מספר

הידועה בשם שכון ג'סי כהן ב חולון, אשר הוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964" (להלן החוק).

2. חשויים התכנית

חשויים המצורף לתכנית להלן: "חשויים" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית וב"חשויים".

3. גבולות התכנית

הקו הכחול יהווה את גבול התכנית.

4. מקום התכנית: מס' הגוש 6759
מספרי החלקות

5. גודל שטח התכנית 0,955 דונם

6. א. בעל הקרקע מינהל מקרקעי ישראל
ב. היוזם משרד השכון
ג. המגיש משרד השכון

7. מטרת התכנית

קביעת תכנית בעלת חוקף לשיכון ציבורי, ובצוע פעולות רישום בהתאם לחוק. (כל סנוי בתכנית לאחר הרישום יעשה על דעת ובאישור הועדות המוסמכות).

8. סימון וצבעים

קווי בניין			מס' הקומות	צבע האזור בחשויים	האזור
צדדי	אחורי	קדמי			
כמסומן בתש	לא פחות מ 5 מ'	כמסומן בחשויים	1	כתום	מגורים
כמסומן בתש	לא פחות מ 5 מ'	כמסומן בחשויים	2	הכלה	מגורים
כמסומן בתש	לא פחות מ 5 מ'	כמסומן בחשויים	3-4	צהוב	מגורים
כמסומן בתש	לא פחות מ 5 מ'	כמסומן בחשויים	רב קומות	צהוב עם מסים ורדודים אלכסוניים	מגורים
				אפור מותחם באפור כהה	שטח מסחרי ✓
				סגול מותחם בטגול כהה	שטח מלאכה ותעשייה
				שטח בלתי מתוכנן או לתכנון מחדש לכך	שטח בלתי מתוכנן או לתכנון מחדש
				אדום	דרכים לרבות חניות ✓
				ירוק מותחם בירוק כהה	שטח פרטי פתוח
				ירוק עם קנים ירוקים	שטח ציבורי פתוח
				ירוק עם קנים ירוקים	ירוקים שבילים
				חום-מותחם בחום כהה	שטח לבנייני צבור ✓

9. דרכים (לרבות מקומות חניה ציבוריים)

- א. תוי הדרכים ורוחבן יהיו כמסומן בחסריט.
- ב. הדרכים תרשמנה בבעלות על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.
- ג. הדרכים מס' שהוכרזו ע"י מ.ע.צ. כדרכים ארציות ירשמו על שם המדינה ולא על שם הרשות המקומית.

10. שטחים מרשימים פתוחים

~~שטחים הצבועים בחסריט בצבע ירוק ומוחממים בירוק כהה, הבניה עליהם אסורה בהחלט.~~

11. דרכים - סבילים

~~ירוק עם קנים אלכסוניים ירוקים כהים ירשמו על שם הרשות המקומית.~~

12. שטחים ציבוריים פתוחים

~~שטחים הצבועים בחסריט בצבע ירוק - ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.~~

13. שטחים לבניני ציבור

א. השטחים המיועדים לבניני ציבור וצבועים בחסריט בצבע חום ומוחממים בצבע חום כהה, יזכרו לרשות המקומית או למוסד ציבורי אשר עבודת הוספן, או למוסד ציבורי הממוקם בבנון, הכל לפי ראות עיני בעל הקרקע והיוזם.

ב. השימושים המותרים ל _____ כמסומן בחסריט.

14. לא יוקמו גדרות בטח התכנית בלי הסכמה בכתב ממטרו הסיכון.

15. תברואה

לא תאושר בניה נוספת בלי תאום בעיה הניקוז, הביוב והספק המים עם מהנדס הרשות המקומית לשביעת רצונו.

חוק רישום שכונים צבוריים
 הוראת השמה - תשכ"ד - 1964
 ועדת תאום

אושר בהתאם להזמ הנ"ל
 תאריך: 24.12.69

חתימת נציג שר השכון - י"ר
 חתימת נציג שר הפנים
 חתימת נציג מנהל מרקעי ישראל

מנהל מרקעי ישראל

ח ת י מ ו ת

א. בעל הקרקע _____

ב. היוזם _____

ג. המגיש _____

משרד השיכון

משרד השיכון