

**חקנון לתכנית שכונ צבורי שהוכנה לפי "חוק רישום
שכונים צבוריים (הוראת טעה) תשכ"ד - 1964",
והתקנות שהותקנו לפיו**

1. שם התכנית

תכנית זו תקרא, "תכנית שכונ צבורי" 3/40/4
תכנית מס' _____
הידועה בשם _____ ב _____ חלוקה / 181
עיר _____ אשר הוכנה לפי
"חוק רישום שכונים צבוריים (הוראת טעה) תשכ"ד - 1964" (להלן החוק).

2. תשריט התכנית

תשריט המצורף לתכנית להלן: "תשריט" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית וב"תשריט".

3. גבולות התכנית

הקו הכחול יהווה את גבול התכנית.

4. מקום התכנית:

מספרי החלקות	מס' הגוש
259-265	6017
99, 100	6018
277-279	6019

5. גודל שטח התכנית: 15,825 דונם.

6. א. בעל הקרקע: מנהל מפקד יבנה
ב. היוזם: אגודת הלבן
ג. המגיש: יבנה ע"מ"מ

7. מטרת התכנית

כניעת תכנית בעלת חוקף לשכונ צבורי, ובצוע פעולות רישום בהתאם לחוק.
(כל ענייני התכנית לאחר הרישום יעשה על דעת ובאישור הו"ד המוסמכות).

8. סימון וצבעים

האזור	צבע האזור בתשריט	מס' הקומות	קווי בניין	
			קדמי	אחורי
מגורים	כתום	1	כמסומן בתשריט	5 מ' כמסומן בתשריט
מגורים	חבלה	2	כמסומן בתשריט	5 מ' כמסומן בתשריט
מגורים	צהוב	3 - 4	כמסומן בתשריט	5 מ' כמסומן בתשריט
מגורים	צהוב עם פסים ורודים אלכסוניים	רב קומות	כמסומן בתשריט	5 מ' כמסומן בתשריט
שטח מסחרי	אפור מותחם באפור כהה			
שטח מלאכה ותעשייה	סגול מותחם בסגול כהה			
שטחים בלתי מתוכננים או לתכנון חדש	פסים אלכסוניים צהוב - לבן			
דרכים	אדום			
שטחים פרטי- ים פתוחים וטבילים	ירוק מותחם בירוק כהה			
שטחים לבני- ני צבור	חום מותחם בחום כהה			

9. דרכים

- א. תוי הדרכים ורחבן יהיו כמסומן בתשריט.
- ב. הדרכים תרשמה בבעלות על שם הרשות המקומית.
- ג. הדרכים מס' שהוכרזו ע"י "מ.ע.צ." כדרכים ארציות ירשמו על שם המדינה ולא על שם הרשות המקומית.

10. סטחים פרטיים פתוחים

- א. סטחים הצבועים בתשריט בצבע ירוק ומוחמם בירוק כהה יוחכרו לרשות המקומית בדמי חכירה נומינליים.
- ב. אם תוך 10 (עשר) שנים מיום הרישום ישונה יעוד הסטחים הללו, יוחזרו הסטחים ע"י הרשות המקומית לבעל הקרקע.

11. סטחים לבניני צבור

הסטחים המיועדים לבניני צבור וצבועים בתשריט בצבע חום ומוחמם בצבע חום כהה, יוחכרו לרשות המקומית או למוסד צבורי אשר עבורו חוכנן, או למוסד צבורי המחזיק בבנין, הכל לפי ראות עיני בעל הקרקע והיוזם.

12. מוסכם מראש כי מחוץ סטח התכנית, ייועד לצרכי צבור: סטחי מפורט, דרכים, סטח פרטי פתוח וטבילים וסטח לבניני צבור - לא יותר מאשר 26.2% מהסטח הכללי, למעט הסטחים המיועדים לרחיכנון. במקרה סגודל הסטחים הצבוריים יעלה על 26.2% יובא הדבר לדיון וסיכום בין הרשות המקומית, היוזם ובעל הקרקע. סיכום זה מחויב את הרשות המקומית.

13. לא יקומו גדרות בטח התכנית בלי הסכמה בכתב ממרד הסכון.

14. תברואה

לא חאוטר בניה נוספת בלי תאום בעית הנקוד, הביוב והספקת המים עם מהנדס הרשות המקומית לטביעת רצונו.

חוק רישום שכונים צבוריים
 הוראת השעה - חשכיד - 1964
 ועדת תאום

אושר בהתאם לחוק הנ"ל
 תאריך: 17.5.67

חתימת נציג שר השכונ-יוד
 חתימת נציג שר הפנים
 חתימת נציג נהל מ"ק"י ישראל

ח ת י ס ו
 א. בעל הקרקע מינהל מקרקע ישראל

ב. היוזם מסרד השיכון

ג. המגיש עמדת עובדים בע"מ