

מרתב חכנון מקומי חולון
חכניה מס' ח-132 - ג'
שנוי לחכניה מס' ח-132 - ב'

10/11/78

חכניה זו מקרא חכניה מס. ח-132-ג'.
שינוי לחכניה ח-132-ב'.

מחוז תל-אביב, גפה תל-אביב/יפו עיר חולון
גוש 6043 חלקות 1250, 1251, 1259, (חלק) 1260-1290,
1291-1301, 1308, (חלק) 1309, 1335-1355, 1385-1386, 1713-1721,
גוש 6740 חלקות 208-210, 203, (חלק).

חכניה זו תואל על שפה שקע כמפורט לעיל מגבולותיו מסומנים
בקו כחול כזה בתארים המפורט בק.מ. 1:1250.
התארים שהורה חלק בלמי נסיד מהחכניה בכל דבר הנוגע לתארים
ולחכניה.

חברת שכונ עובדים בע"מ.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "חולון".

א. קטן, אדריכל.

537 74 דוגמ.

שינוי חכניה מס. ח-132-ב' ע"י שינוי צורת הביניים והגדלת
שטחי בניה בגביות בני 4 קטנות ב- 16.34 מ"ד לכל דירה ע"י
מסמך A, או ב 2 7.8 מ"ד עד 8.03 מ"ד במסמך B.

הוראות חכניה ראשית חלום על חכניה זו באותה מידה שלא ותגלה
סמירה בין חכניה זו והוראות חכניה ראשית. סמירה סמירה כלשהי
בין הוראות חכניה ראשית יהיו הוראותיה של חכניה זו ותאריעות.

חכניה תהיה באמצעים שלמים בלבד.

לאנג, חכניה לשטח שבין שתי דירות שאינן צמודות המבנות זו סול
זו, שטח זה לא יכנס של חדר המדרגות וזו כיום חצר חיצונית.

חובה, לפחות על ארבע דירות זו מעל זו (חצי אנך) לבנות יחד.
האשר יבנו רק לאחד מארבעת הדיירים (חצי האנך) הגרים זה מעל
זה יציגו חרזה המקדמות עם קבלן. אם יבנה אנך שלם - (שארבה
דירות) יהיה חרזה עם קבלן עם כל התחבונות בחרזה שהחייב הקבלן
לבנות את השלד כולו לארבעת הקטנות כולל שפירץ חיצוני.

עם ולאחר שתציג אנך יהיה נכרי ותחזיק חכניה יבקש לבנות ואשר
יתחייב הקבלן בחרזה לכסות בשפירץ חיצוני גם את התצי הנכרי
כבר, כך שהשפירץ החיצוני יהיה אחיד בכל מידה על התחבונות.

עשר שנים.

נספח מס. 1 שהורה חלק בלמי נסיד מהחכניה.

1. שם החכניה:

2. מקום החכניה:

3. תואר החכניה
וגבולותיה:

4. בעל הקרקע:

5. הירזום:

6. המסבון:

7. שטח החכניה:

8. סמירה החכניה:

9. יחס החכניה
לחכניה ראשית
חולון:

10. הוראות בניה

11. שלבי ביצוע

12. נספח

חתימת הירזום:

חתימת בעל הקרקע:

חתימת המסבון:

אשריר:

ועדת משנה לתכנון ולבניה-חולון.
מס. ח/ 2202
חתימה בדיו. בועדת משנה לתכנון ולבניה-חולון
בישיבתה מס. 20/78 מיום 30.10.78
והחלט להעבירה לאישור הוועדה המקומית לתכנון ולבניה
מחוז תל-אביב, בתאריך 20/11/78 של חוק התכנון
והבניה תשכ"ח - 1968.

חתימת הוועדה
חתימת המועצה
חתימת המועצה
חתימת המועצה

16/11/78
16/11/78
16/11/78

סדור תכנון מקומי חולון

תכנית מס. ח-132 - ג'

שנרי לתכנית מס' ח-132 - ב'

נספח מס' 1

א. בחירת שיפוט הבניה - הסכמת כל הדיירים באגף אחד חייבת להיות אך ורק על שיפוט בניה אחד בלבד. לא תאושר בניה לשחצית אגף בשיפוט אחד ולמחצית האחרת בשיפוט אחר.

ב. נזקים ו/או הרצאות בתוצאה מרבניה - הדיירים המבקשים לבנות בלבד יהיו פרטים ואחראים לכל הנזקים ו/או ההרצאות שעלולות להיגרם לבעל הקרקע הרשום (חברת "שכון עובדים בע"מ") כתוצאה מהגשת הבקשה. בעל הקרקע הב"ל יהא פטור מכל אחריות.

ג. מס השבחה - בעל הקרקע הרשום אינו חייב ולא יהיה חייב במסי השבחה בגין ביצוע התכנית. הרצאות מיסי השבחה, באם ובמידה שיחולו, ישולמו על ידי הדיירים שהחייבו את דירותיהם.

מישרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מס' 132-ב
מס' 109
14.2.80
סגן מנהל כללי לחכ"מ