

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתוכניות לרישום שיכונים ציבוריים
קרית הממשלה, מזרח ירושלים
טלפון: 277086 - 02

תקנון לתוכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק לרישום שיכונים ציבוריים" (הוראת שעה) תשכ"ד-1964, וחוקנות שהוחקנו לפיו *

(1) שם התוכנית :-

תוכנית זו תיקרא "תוכנית שיכון ציבורי מס' 3/40/33 הידועה בשם בחולון שהוכנה לפי "חוק לרישום שיכונים ציבוריים" (הוראת שעה) תשכ"ד-1964 (להלן "החוק").

(2) חשדים לתוכנית :-

החשדים המצורף לתוכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית בכל העניינים הכלולים בתוכנית ובתשרים.

(3) גבולות התוכנית :-

קו כחול סביב השטח המתוכנן.

(4) מקום התוכנית :-

גושים :-	חלקות :-	חלקי חלקות :-
6043	1220, 1154	

(5) שטח התוכנית :- 3,305 דונמים.

- (6) (א) בעל הקרקע :- מינהל מקרקעי ישראל.**
(ב) היודים :- חברת שיכון עובדים בע"מ.
(ג) המגיש :- משרד הבינוי והשיכון.

(7) מטרת התוכנית :-

קביעת תוכנית ברת חוק ל"שיכון ציבורי", לביצוע פעולות מדידה ורישום בסנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

(8) טבלאת האיזורים שבתוכנית :-

האידור :-	מס' הקומות:	צבע ואיזור בתשרים :-	קווי הבינוי :-
מגוררים	רב-קומות	צבוע עם שטים ורודים אלכסוניים חום מוחלם בחום כהה ירוק אדום	קומי צדדי אחורי
מגרש לבנין ציבורי גן - ציבורי			כמסומן בתשרים.
דרך קיימת/מוצעת ומקום חניה ציבורי			"
			"
			"

(9) רישום דרכים ושטחים ציבוריים

- (א) תואי הדרכים והדרכים להולכי רגל ורוחבם יהיו כמסומן בהשריט.
- (ב) דרכים, חניות ציבוריות, דרכים להולכי רגל ושטחים ציבוריים יירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.
- (ג) דרכים לביטול - יירשמו בהתאם לחוק.
- (10) תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלכד על-פי מצב הפיתוח והבניה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות בניה.
- היתרי בניה למבנים חדשים או תוספות בניה למיבנים קיימים ייבחנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לת.ב.ע. מאושרת קיימת בתוקף.
- (11) לא יוקמו גדרות בשטח התוכנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות.
- (12) ת ב ר ו א ה - לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תיאום בעיות הניקוז, הביוב ואספקת המים עם ליטכת הבריאות המחוזית ומחנדס הרשות המקומית.
- (13) השטחים הבלתי בנויים, המיועדים למגורים או איזורי מסחר אינם שיכון ציבורי. הבניה על שטחים אלו, כפופה למילוי הוראות כל דין.

חתימות:

מנהל מקרקעי ישראל

(א) בעל הקרקע :-

(ב) היוזם :-

(ג) המגיש :-

משרד הבינוי והשיכון

חוק רישום שכונות ציבוריים	
הוראת השעה - תשכ"ד - 1964	
ועדת תאום	
אושר בהתאם לחוק הת"ל	
תאריך 15.4.85	
חתימת נציג שר הבינוי והשיכון	
חתימת נציג שר הפנים	
חתימת נציג שר המשפטים	
חתימת נציג מנהל מקרקעי ישראל	
חתימת יצי הרשות המקומית	

(*) ספר חוקים 417 מיום 13.2.64
ספר חוקים 781 מיום 25.8.75
ספר חוקים 1035 מיום 22.12.81
קובץ התקנות 1612 מיום 6.8.64