

1. שם התכנית

תכנית זו תיקרא, "תכנית שיכון צבורי" (גבול מס' 2 לתכ" 3/40/14) מספר תכנית מספר

הידועה בשם שכון ביסי כהן ב חולון, אשר הוכנה לפי "חוק רישום שיכונים צבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964" (להלן החוק).

2. תשריט התכנית

תשריט המצורף לתכנית להלן: "תשריט" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית וב"תשריט".

3. גבולות התכנית

הקו הכחול יהווה את גבול התכנית.

4. מקום התכנית: מס' הגוש 7126 מספרי החלקות

5. גודל שטח התכנית 55.390 דונם

6. א. בעל הקרקע מינהל מקרקעי ישראל  
 ב. היוזם משרד השכון  
 ג. המגיש משרד השכון

7. מטרת התכנית

קביעת תכנית בעלת חוקף לשיכון ציבורי, ובצוע פעולות רישום בהתאם לחוק. (כל סנוי בתכנית לאחר הרישום יעשה על דעת ובאישור הועדות המוסמכות).

8. סימון וצבעים

האזור	צבע האזור בתשריט	מס' הקומות	קוי בנין	צדדי
מגורים	כתום	1	קדמי	כמסומן בתש.
מגורים	חלבה	2	אחורי	כמסומן בתש.
מגורים	צהוב	3-4	קדמי	כמסומן בתש.
מגורים	צהוב עם מסים וירודים	7-8	אחורי	כמסומן בתש.
	אלכסוניים	קומות		
שטח מסחרי	אפור מוחתם באפור כהה			
שטח מלאכה				
תעסיה	סגול מוחתם בסגול כהה			
שטח בלתי מתוכנן או לתכנון מחדש	מסים אלכסוניים צהוב לבן			
דרכים לרבות חניות	אדום			
שטח פרטי סחור	ירוק מוחתם בירוק כהה			
שטח צבורי פתוח	ירוק			
דרכים-שבילים	ירוק עם קוים ירוקים כהים אלכסוניים			
שטח לבניני צבור	חום מוחתם בחום כהה			

9. דרכים (לרבות מקומות חניה ציבוריים)

- א. תוי הדרכים ורוחבן יהיו כמסומן בחשריט.
- ב. הדרכים תרשמה בבעלות על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.
- ג. הדרכים מס' שהוכרזו ע"י מ.ע.צ. כדרכים ארציות ירשמו על שם המדינה ולא על שם הרשות המקומית.

10. שטחים פרטיים פתוחים

~~שטחים הצבועים בחשריט בצבע ירוק ומותחמים בירוק כהה, הבניה עליהם אסורה בהחלט.~~

11. דרכים - שבילים

ירוק עם קוים אלכסוניים ירוקים כהים ירשמו על שם הרשות המקומית.

12. שטחים ציבוריים פתוחים

שטחים הצבועים בחשריט בצבע ירוק - ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

13. שטחים לבניני ציבור

א. השטחים המיועדים לבניני ציבור, צבועים בחשריט בצבע חום ומותחמים בצבע חום כהה.

ב. הסימונים המותרים ל כמסומן בחשריט.

14. לא יוקמו גדרות בסטח התכנית בלי הסכמה בכתב ממשרד הטיכון.

15. ת ב ר ו א ה

לא תאושר בניה נוספת בלי תאום בעית הניקוז, הביוב והספקת המים עם מהנדס הרשות המקומית לשביעת רצונו.

חוק רישום שכונים צבוריים  
הוראת השעה - חשכ"ד - 1964  
ועדת תאום

**אושר בהתאם לחוק הנ"ל**

תאריך: 24.12.69

חתימת נציג שר השכונ-ידי [Signature]

חתימת נציג שר הפנים [Signature]

חתימת נציג מנהל מקרקעי ישראל [Signature]

[Signature] חתימות  
מינהל מקרקעי ישראל

א. בעל הקרקע

ב. היוזם משרד הטיכון

ג. המגיש משרד הטיכון