

תקנון לתכנית סיבון ציבורי שהוצגה לפני "חוק  
 רי וס יזונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964",  
 והתקנות שהותקנו לפיו.

1. שם התכנית: "תכנית סיבון ציבורי" תכנית מס' 3/40/9  
 הידועה בשם ליל וזמן ב הרץ, אשר הוכנה לפי  
 "חוק רי וס יזונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964" (להלן החוק).

2. מטרת התכנית: תהיה המצורף לתכנית להלן: "תהיה" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית וב"תהיה".

3. גבולות התכנית: הקו הכחול יהווה את גבול התכנית.

מספר החלקות	מס' הגוש	מקום התכנית:
	6018	

5. גודל שטח התכנית: 8,593 דונם.

6. א. בעל הקרקע: חוקר אקדמי ילדים  
 ב. היוזם: הלל הלל  
 ג. המגיש: הלל הלל

7. מטרת התכנית: קביעת תכנית בעלת חוקף לסיבון ציבורי, ובצוע פעולות רישום בהתאם לחוק. (כל סנוי בתכנית לאחר הרישום יעשה על דעת ובאישור הועדות המוסמכות).

8. סימון וצבעים:

צבע	מס' הקומות	קו בניין	אזור	צורה	האזור	צבע האזור בתהיה
כתום	1	במסומן בתהיה	לא פחות מ-5מ'	במסומן בתהיה	מגורים	
תכלת	2	במסומן בתהיה	לא פחות מ-5מ'	במסומן בתהיה	מגורים	
צהוב	3 - 4	במסומן בתהיה	לא פחות מ-5מ'	במסומן בתהיה	מגורים	
צהוב עם פסים אלקסוניים	קומה	במסומן בתהיה	לא פחות מ-5מ'	במסומן בתהיה	מגורים	
אפור מותחם באפור כהה					שטח מסחרי	
סגול מותחם בסגול כהה					שטח מלאכה ותעשייה	
פסים אלקסוניים צהוב-לבן					שטחים בלתי מתוכננים או לתכנון מחדש	
אדום					דרכים	
ירוק מותחם בירוק כהה					שטחים פרטיים ירוק מותחם בירוק כהה	
ירוק צהוב					שטחים ציבוריים ירוק	
ירוק עם פסים אלקסוניים					יבילים	
חום מותחם בחום כהה					שטחים לבניין חום מותחם בחום כהה	

**9. דרכים**

- א. תוי הדרכים ורוחבן יהיו כמסומן בחשריט.
- ב. הדרכים תרשמה נבעלות על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.
- ג. הדרכים מס' שהוכרזו ע"י מ.ע.צ. כדרכים ארציות ירשמו על שם המדינה ולא על שם הרשות המקומית.

**10. שטחים פרטיים פתוחים**

שטחים הצבועים בחשריט בצבע ירוק ומוחזמים בירוק כהה, הבניה עליהם אסורה בהחלט.

**11. שבילים**

ירוק עם קוים אלכסוניים ירוקים כהים ירשמו על שם הרשות המקומית.

**12. שטחים ציבוריים פתוחים**

שטחים הצבועים בחשריט בצבע ירוק - ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

**13. שטחים לבניני ציבור**

השטחים המיועדים לבניני ציבור וצבועים בחשריט בצבע חום ומוחזמים בצבע חום כהה.

14. לא יוקמו גדרות בשטח התכנית בלי הסכמה בכתב ממזרד השיכון.

**15. תברואה**

לא תאושר בניה נוספת בלי האום בעיה הניקוז, הביוב והספקת המים עם מהנדס הרשות המקומית לטביעת רצונו.

**חתימות**

א. בעל הקרקע

ב. היוזם

ג. המגיש

<p><b>חוק רישום שכונים צבוריים</b> הוראת השעה - חשכ"ד - 1964 <b>ועדת תאום</b></p> <p><b>אושר בהתאם לחוק הנ"ל</b> תאריך 3.4.68</p> <p>חתימת נציג שר השכון-י"ר חתימת נציג שר הפנים חתימת נציג מנהל מקרקעי ישראל</p>
---

_____	משרד השיכון
_____	משרד השיכון