

1. שם התכנית

תכנית זו תקרא, "תכנית שיכון ציבורי" 3/40/15 (תקון מס' 3 לתי' 3/40/15)
תכנית מספר

הידועה בשם שכון ימית כהן ב חולון, אשר הוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964" (להלן החוק).

2. תשריט התכנית

תשריט המצורף לתכנית להלן: "תשריט" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית וב"תשריט".

3. גבולות התכנית

הקו הכחול יהווה את גבול התכנית.

מס' הגוש	מספרי החלקות
6043	

5. גודל שטח התכנית דונם 2.045

א. בעל הקרקע	<u>מינהל מקרקעי ישראל</u>
ב. היוזם	<u>משרד השכון</u>
ג. המגיש	<u>משרד השכון</u>

7. מטרת התכנית

קביעת תכנית בעלת חוקף לשיכון ציבורי, ובצוע פעולות רישום בהתאם לחוק. (כל שנוי בתכנית לאחר הרישום יעשה על דעת ובאישור הועדות המוסמכות).

8. סימון וצבעים

האזור	צבע האזור בתשריט	מס' הקומות	קו בנין	צדדי
מגורים	כתום	1	כמסומן בתשריט	כמסומן בתשריט
מגורים	חלח	2	כמסומן בתשריט	כמסומן בתשריט
מגורים	צהוב	3-4	כמסומן בתשריט	כמסומן בתשריט
מגורים	צהוב עם פסים ורודים	דב	כמסומן בתשריט	כמסומן בתשריט
	אלכסוניים	קומות		
שטח מפתח	אפור מותחם באפור כהה			
שטח מלאכה				
תעסיה	סגול מותחם בסגול כהה			
שטח בלתי				
מתוכנן או	פסים אלכסוניים צהוב			
לתכנון מחדש	לבן			
דרכים לרבות				
חניה	אדום			
שטח פרטי מותח	ירוק מותחם בירוק כהה			
שטח ציבורי מותח	ירוק			
דרכים שביליים	ירוק עם קוים ירוקים			
	כהים אלכסוניים			
שטח לבנין	חום מותחם בחום כהה			
צביר				

9. ~~דרכים (לרכוש מקומות חניה ציבוריים)~~

א. ~~הדרכים ורכושן יהיו כמסומן בחשירים.~~

ב. ~~הדרכים חרשמה בבעלות על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.~~

ג. ~~הדרכים מס' שהוכרוזו ע"י מ.ע.צ. כדרכים ארציות ירשמו על שם המדינה ולא על שם הרשות המקומית.~~

10. ~~שטחים פרטיים מחוץ~~

~~שטחים הצבועים בחשירים בצבע ירוק ומותחמים בירוק כהה, הבניה עליהם אסורה בהחלט.~~

11. ~~דרכים שבילים~~

~~ירוק עם קוים אלכסוניים ירוקים כהים ירשמו על שם הרשות המקומית.~~

12. ~~שטחים ציבוריים מחוץ~~

~~שטחים הצבועים בחשירים בצבע ירוק ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.~~

13. ~~שטחים לבניני ציבור~~

א. ~~השטחים המיועדים לבניני ציבור, צבועים בחשירים בצבע חום ומותחמים בצבע חום כהה.~~

ב. ~~הסימונים המותרים ל~~ כמסומן בחשירים.

14. ~~לא יוקמו גדרות בסטח ההכנית בלי הסכמה בכתב ממשרד השיכון.~~

15. ~~ת ב ר ו א ה~~

לא תאושר בניה נוספת בלי תאום בעית הניקוז, הביוב והספקת המים עם מהנדס הרשות המקומית לשביעת רצונו.

חוק רישום שכונים ציבוריים
הוראת השעה - חשכ"ד - 1964
ועדת תאום

אושר בהתאם לחוק הנ"ל
תאריך 24.12.69

חתימת נציג שר השכונות
חתימת נציג שר הפנים
חתימת נציג מנהל מקרקעי ישראל

חתימות

א. בעל המזק

ב. היוזם

ג. המגיש

משרד השיכון

משרד השיכון