

אטמור באטכור
התכנון ת"א

500/1986

מרחב תכנון פקדוני רמת-גן
תכנית מס' ד"ג / 789 א

שינוי לתכנית מתאר מס' ד"ג / 340

מחוז	:	חל-אביב
נפה	:	חל-אביב-יפו
עיר	:	רמת-גן
נוש	:	6144
חלקות	:	500,499
המקום	:	רמת-גן
שטח התכנית:	:	2761 מ"ר

6156
.443,442,441

בעלי הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל ועיריית רמת-גן.
היוזם : הועדה המקומית לתכנון ולכנייה רמת-גן.
עורך התכנית: אינג' י.ויסברג, רח' ירושלים 48, בני-ברק.

תאריך: 10.9.84

מנכ"ל הפנים
מינהל מחוז תל-אביב
הלשכה המחוזית לתכנון

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז ת"א
דרך פ"ת 116 ת"א
מח' תכנון ופזום

1. **המבוא** : המבוא לתכנית זו כפי שהוא מורא בדף מס' 1 הינו חלק בלתי נפרד מתכנית זו.
2. **התכנית-שמה** חחולתה ותשריטיה :
תכנית זו תקרא מס' ר"ג/789 א, שינוי לתכנית מתאר מס' ר"ג/340, ותחול על השטח המוחתם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית ולהמורה חלק בלתי נפרד ממנה.
3. **גבולות התכנית** :
גבולות התכנית המסומנים בתשריט בקו כחול כהה הם:
בצפון : רח' אלוף דוד.
במזרח : רח' רמת-חן.
בדרום : - -
במערב : רח' אלכסנדרוני.
4. **מטרת התכנית** :
תכנית זו באה לשנות את תכנית המתאר המקומית מס' ר"ג/340 כדלקמן:
א. שינוי יעוד ממגרש לבנין ציבורי לאזור מגורים א1.
ב. אחוד חלקות וחלוקתן מחדש בהסמכת הבעלים.
ג. קביעת תנאים לביצוע התכנית.
5. **יחס לתכנית המתאר** :
על תכנית זו חחולנה הוראות תכנית המתאר המקומית ר"ג/340 על חיקוניה.
6. **הוראות בניה** :
באזור מגורים א1 הועדה המקומית תהיה מוסמכת להוציא היתר בניה בהתאם להוראות תכנית המתאר ר"ג/340.
7. **פרטים ורשימת התכניות** :
אזור מגורים א 1 - מיועד למגורים (בהתאם לתכנית המתאר הקיימת)

משרד המבוא
מחוז תל אביב
תאריך: 1989/11/15

משרד המבוא
מחוז תל אביב
תאריך: 1989/11/15

הוראות החלוקה:

1. האיחוד והחלוקה החדשה יבוצעו בהתאם פרק ח' סימן ז' לחוק החכנון והבניה תשכ"ה-1965 להלן החוק:
2. החלוקה החדשה תבוצע בהתאם לפרטים המצוינים בתשריט המהורה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

9. רשום בספרי האחוזה:

הרשום ייעשה על סמך מפות לצרכי רישום המבוססות על הפרטים שבטבלת החלוקה החדשה בהתאם לסעיף 125 לחוק.

10. חניה:

החניה לכל מגרש תהיה כחחום המגרש ובהתאם להנחיות משרד החחכורה ולשביעות רצון מהנדס העיר. הכניסות היציאות ושטחי החניה יהיו בהתאם לתכנית פיתוח השטח.

11. תכנית פיתוח:

1. לא ינתן היתר בניה אלא לאחר שהמהנדס אישר תכנית פיתוח לאותו שטח.

2. תכנית הפיתוח תכלול: פתרון בניה, אינסטלציה סניטרית אספקת מים, קירות תומכים, סידורי אשפה, מחקנים לאספקת גז, שבילים וסוג הריצוף, שטחים מגוננים על-פי סוגי הצמחיה, אבני שפה, חומרי גמר וציפוי למבנים.

3. תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה טופוגרפית ובק"מ 1:100.

4. הפיתוח יבוצע במקביל לחקופת הבניה של המבנים, לא תנתן העודה גמר לפני אישור מהנדס העיריה על השלמת תכנית הפיתוח.

שלבי הביצוע:

12.

התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה הסופי.

מינהל מקרקעי ישראלי
מחוז תל אביב
ת"ד 1000 תל אביב
גשר המיתרים

כעלי מקרקע:

מיני יעקב ויטבנד
משרד טכני לבנין בע"מ
בני-ברק, רחוב ירושלים 48
טלפון 792680-785260

עורך התכנית:

הירוס:

מאריך:

מס' תכנית / פיקוד	
מס' חלקה	
מס' מוקד	
מס' חלקה	מס' מוקד
204	34789
מס' תכנית / פיקוד	
מס' חלקה	
מס' מוקד	
204	21183
מס' חלקה	
מס' מוקד	
191284	

גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם
חתימה

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שנו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות.

התוכנית הינה לפרוייקט חינוכי בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות לייצוג התכנית או לכל בעל עניין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוגש הסכם ונתהם עמו הסכם מתאים בגינה, ואין התייחסות זו לבעלות התכנית כל בעל זכות ששטח הנדון ו/או כל השותף לה, למי כל תונה ועפ"י כל דין.

הנה מס' נוסף בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם בין השטח הנ"ל בתכנית, אין בהתייחסותנו על התכנית חברה או חלקה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטל כלל התכנית על ידינו כרשם מנתנו על פני זכויות כלשהן שיש לנו על זכות החזקת העומדת לנו מכאן הסכם כלשהו, ויש לנו כל זכות חזקת החזקת אף ורק מנקודת מבט תכנונית.

מינהל מקרקעי ישראל
נהוג ונל"א ביב
מאריך 19.9.84

מס' תכנית / פיקוד
מס' חלקה

26.11.79

331 2.80

מס' חלקה
מס' מוקד

204

7.11.83

מס' חלקה
מס' מוקד

204

מינהל מקרקעי ישראל
מס' חלקה
מס' מוקד

מס' חלקה
מס' מוקד

19/9/84