

5-1990

מרחב תכנון מקומי גבעתיים  
תכנית מס' 157/ 34  
שנוי תכנית מתאר גבעתיים מס' 53

1. השם והחכולה :  
תכנית זו תקרא תכנית מס' 157, שנוי תכנית מתאר גבעתיים מס' 53 ותחול על הקרקע הנמצאת בתחום שפוסה של הועדה המקומית לתכנון ובניה גבעתיים והמותחמת בקו כחול בתשריט המצורף לתכנית זו, הערוכה בק. מ. 1:250 (להלן התשריט).
2. המקום :  
מחוז - תל אביב  
נפה - ת"א - יפו  
עיר - גבעתיים  
גוש - 6168 חלקה 72 חלק מדרך 487
3. התשריט :  
התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט.
4. גבולות התכנית :  
גבולותיה של תכנית זו מסומנים בקו כחול בתשריט המצורף אליה.  
צפון : גוש 6127, מערב: חלקה 69, דרום: חלקה 322, מזרח: חלקות 213, 573.
5. בעל הקרקע :  
מנהל מקרקעי ישראל.
6. החוכרים :  
חב' "מוגשם" בע"מ, "נאות מורינקו הדר"  
הועדה המקומית גבעתיים.
7. יוזמי התכנית :  
אדר' מילר צבי, רח' הרואה 24 ר"ג.
8. עורך התכנית :  
א. שנוי האזור של חלקה 72 בגוש 6168 מאזור מסחרי ומגורים א' לאזור מסחרי מיוחד.
9. מטרת התכנית :  
ב. צרוף שטח C לחלקה הנ"ל ע"י בטול הדרך. ההשלמה תבוצע עם תנאי חליפין עם שטח B.
10. רשום שטחים צבוריים :  
שטחי הדרוכים ירשמו ע"ש עיריית גבעתיים ללא תשלום.

11. האזור והקנות הבניה :  
1. באזור מסחרי מיוחד יהיה זה מסמכותה של הועדה המקומית ובהסכמת הועדה המחוזית להוציא היתר להקמת הבנין לאחר שיתמלאו התנאים הבאים:  
א. תכנית בניה תאושר ע"י הועדה המקומית והועדה המחוזית.  
ב. סדורי החניה, הטעינה והפריקה יאושרו ע"י משרד התחבורה.  
שטח הרצפות הכולל בבנין הנדון יהיה 3371.8 המרתף - מיועד לחניה ושרותים. (ראו גם תוכנית המתאר)
2. קרי בניה: יהיו כמצויין בתשריט.

מקומי גבעתיים  
תל אביב-המרכז  
14. 11. 1963  
משרד התכנון והבניה

מדינת ישראל  
הועדה המחוזית  
לבניה ולתכנון ערים

3. גובה הבניין והקומות : יהיו כמסומן בתשריט

4. רשימת התכליות : במרתף - חניה ושרותים

בקומת חנויות - מלאכה זעירה

בקומת משרדים - משרדים ואולם

בקומת מגורים - מגורים

המדרכות בשטח המגרש תשועבדנה להולכי רגל והחזקתן ונקיון יהיו על עיריית גבעתיים.

12. מק השבחה : הועדה המקומית תשקי ותגבה מס השבחה בהתאם להוראות החוק. *אליהו כהן*

13. יחס תכנית זו לתכנית הראשית : תכנית זו היא חלק מהתכנית הראשית (תכנית מתאר גבעתיים) והוראותיה של התכנית הראשית מאייכות בשטח תכנית זו.

התגלתה סתירה בין הוראות התכנית הראשית ותכנית זו, יכריעו הוראות תכנית זו.

14. מועד הבצוע : תוך שנתיים מיום אשור התכנית.

*אליהו כהן*  
חתימת היוזמים

*אליהו כהן*  
חתימת החוכרים

חאדיך

חתימה עורך התכנית  
אוריאל

תעא  
4. 11. 196  
תכנית

חתימה זו כפופה לחותמת  
הממשל המקומי ישראל  
בכל הדפים הקודמים

הועדה המקומית לתכנון ולבניה	
גבעתיים	
תכנית חומלצה לשתן תוקף מס	48
מיום	12.64
מספר	יושב ראש

משרד הפנים  
 חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965  
 מחוז .....  
 מרחב תכנון מקומי .....  
 תכנית ..... נ"מ 153  
 הועדה המחוזית בשיבתה ה' ..... 60  
 מיום ..... החליטה לתת תוקף  
 לתכנית הנכרת לעיל.  
 שם מנהל כללי לתכנון .....  
 יושב ראש הועדה

**(בתנאי ריתוק)**

משרד הפנים  
 חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965  
 מחוז .....  
 תכנון מקומי .....  
 תכנית ..... נ"מ 157  
 המהווה בשיבתה ד' ..... 15  
 החליטה להפקיד את  
 תכנית זו לעיל.  
 שם מנהל כללי לתכנון .....  
 יושב ראש הועדה

**(בתנאי ריתוק)**