

26, 26

תכנית מוקדמת מס' 4

1997

מרחב תכנון מקומי בת - ים
 תכנית מתאר ומפורטת מס' בי/362 שינוי לתכנית מפורטת
 מספר בי/293 ותכנית מתאר מספר בי/2 א'
 תכנית לאיחוד וחלוקה חדשה לפי פרק ג' סימן ז' לחוק בהסכמת הבעלים

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מתאר ומפורטת מס' בי/362 שינוי לתכנית מפורטת מספר בי/293 ותכנית מתאר מספר בי/2 א' .
 תכנית לאיחוד וחלוקה חדשה לפי פרק ג' סימן ז' לחוק בהסכמת הבעלים
2. המקום : מחוז : תל-אביב
 נפה : תל - אביב - יפו
 עיר : בת - ים
 גוש : 7124
 חלקות : 216-219 , 221 .
 רחובות: קרן היסוד, הקוממיות.
3. גבולות התכנית : כמסומן בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית בק.מ. 1250 :1.
4. מסמכי התכנית : תקנון זה (2 דפים) והתשריט המצורף לו בק.מ. 1250 : 1 ותשריט בינוי בק.מ. 250 : 1, מהווים יחדיו את מסמכי התכנית.
5. יוזם התכנית : הועדה המקומית לתכנון ולבניה בת - ים.
6. שטח התכנית : 29.766 מ"ר.
7. עורך התכנית : אגף ההנדסה - עיריית בת - ים.
8. בעל הקרקע : עיריית בת - ים.

9. מטרות התכנית :
- א. ליעד שטח של כ-5.5 דונם למתקן הנדסי הכולל בריכת מים לאיגום מתקני סינון - בוסטר, ומתקני שאיבה ובקרה שיהוו את המערכת המרכזית לאספקה מים לעיר בת - ים.
 - ב. לשנות יעוד ש.צ.פ. ומגרשים למבני ציבור לשטח למתקן הנדסי.
 - ג. לאפשר הקמתו של בנין משרדים בתחום האזור למתקן הנדסי, בשטח 571.78 מ"ר.
 - ד. לערוך איחוד חלוקה חדשה של החלקות הקיימות, בהסכמת בעלי הקרקע.

10. הוראות בניה : כתחום האזור למתקן הנדסי מותר לבנות את המבנים הבאים :
- א. בריכת איגום בנפח 10,000 מ"ק, בעומק 6.5 מ'
 - ב. מתקני שאיבה.
 - ג. מתקני סינון.
 - ד. צנורות מים.
 - ה. מבנה משרדים בן שתי קומות 285.89 מ"ר לקומה $2 \times 571.78 =$ מ"ר. מבנה למרכז בקרה.

11. בינוי : הבינוי בהתאם לתשריט המצורף בק.מ 250 : 1. קו הבנין לפי התשריט המצורף, שינויים לא מהותיים במיקום המתקנים לא יהיו שינוי לתכנית.

12. גידור : מסכיב כל המתקן תוקם גדר ברזל בגובה 2.00 מ' מעל לבסיס בטון.

13. יחס לתכניות : כתחום התכנית יחולו הוראות תכניות בי/2 א', ובי/293. קיימות : במקרה של סתירה יכריעו הוראות תכנית זו.

14. תכנית פיתוח : להיתר הבניה תצורף תכנית פיתוח מאושרת על ידי רשות הרישוי והכוללת בין השאר טיפול למניעת מטווי רעש.

ניסרד הפנים נוחו דל...
חוק התכנון והבניה תשס"ה-1763

15. מועד הביצוע : תוך 10 שנים ממתן תוקף לתכנית אישור תכנית מס' 36

16. חתימות : הועדה המקומית לבניה ולתכנון ע"כ

בת-ים

שם התכנית: מניגה אפלט (362) כי...
ש"פ. אפלט (293) ו...
הומלצה כישינה מס. 5/13 ניוס 13.1.93.
לניגון בוועדה מחוזית ל...
מזכה יו"ר

מעודכן לתאריך 20.5.96