

25 SEP 1989

תכנית מוקדמת 3

3

5-1998

מרחב תכנון מקומי בת - ים

תכנית מס' 341

שנוי לתכנית 47 א' ותכנית מתאר מקומי מס' 2 א'

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא: תכנית מס' 341 שנוי לתכנית מס' 47 א' ותכנית מתאר 2 א'.
2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על שטח המותחם בקו כחול כהה - בתשריט המצורף (להלן "התשריט") הכולל את חלקה מס' 123 בגוש 7147, התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. ה מ ק ו ם : מחוז : תל-אביב  
נפה : תל-אביב, יפו  
עיר : בת - ים  
גוש : 7147  
חלקה : 123  
רחובות : רח' הגבול, רח' הראשונים.
4. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט.
5. שטח התכנית : 3,040 מ"ר.
6. בעל הקרקע : עיריית בת - ים.
7. עורך התכנית: אגף ההנדסה, מחלקת בנין עיר ורשוי, עיריית בת - ים.
8. יוזם התכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה, מרחב תכנון מקומי, בת-ים.
9. מטרת התכנית: 1. לשנות את יעודה של חלק מחלקה 123 בגוש 7147 משטח ציבורי פתוח לאזור מגורים ג' כדי לפנות ולהרוס בניין קיים מן השטח הציבורי המיועד כשטח ציבורי פתוח, לצורך סלילת הדרך.  
2. להגדיר מתוך חלקה 123 בגוש 7147 שטח לבניני ציבור (גן ילדים).
10. הוראות הבניה: בשטח המיועד לאזור מגורים ג' יחולו הוראות תכנית המתאר המקומי מס' 2 א' לגבי אזור זה.

11. מבנים להריסה: א. המבנים המסומנים בחשריט להריסה הם מבנים חורגים לגבי תוכנית זו, בין אם הם נמצאים על חלקה חדשה לאחר בצוע תכנית אחוד וחלוקה מחדש, בין אם ימצאו ברובם או בחלקם על שטחים המיועדים להרשם או נרשמו על שם בעלים שונים.

ב. לא ינתן היתר בניה או תוספת בניה לבנינים המיועדים להריסה, אלא אם תובטח הריסתם.

12. הוראות מתאר 2 א': על תכנית זו תחולנה תקנות של תכנית מתאר 2 א', בת - ים במידה ויהיה ניגוד בין תכנית זו ומתאר 2 א', בת - ים תכרענה הוראות תכנית זו.

13. שלבי ביצוע: 5 שנים מיום החלטה על התכנית.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
מחוז תל-אביב

14. חתימות היוזם:

מרחב תכנון מקומי צ-פ-1  
תוכנית מתאר/מפורטת מס' 341/1  
הועדה המחוזית בשיבתה מס' 512  
מיום 17.9.92 החליטה לתת חוקו  
יחידות  
שמואל לוי  
נחל כלכלית  
מאריך 8.7.92

תאריך:

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
מחוז תל-אביב  
מס' התוכנית 341/1  
מס' התוכנית 512  
מיום 17.9.92  
החליטה לתת חוקו  
יחידות  
שמואל לוי  
נחל כלכלית  
מאריך 8.7.92

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
מחוז תל-אביב  
מס' התוכנית 341/1  
מס' התוכנית 512  
מיום 17.9.92  
החליטה לתת חוקו  
יחידות  
שמואל לוי  
נחל כלכלית  
מאריך 8.7.92

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
מחוז תל-אביב  
מס' התוכנית 469  
מס' התוכנית 93  
מיום 1987

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
מחוז תל-אביב  
מס' התוכנית 469  
מס' התוכנית 93  
מיום 1987