

תכנית מוקדנת
4

5.7.90

מרחב חבנות מקומי רמת השרון

הפרוצדורה החדשה
מחזורי
1980-06-25
11

תוכנית מס. ר"ש/ 631 א'
שניו מס. 2 לתוכנית מפורטת מס. ר"ש/ 457 א'

1. המקום : מחוז ת"א
נפה ת"א
תעוצה מקומית רמת השרון
2. גוש : 6418
חלקה : 33
3. גבולות התוכנית : בצפון: רח. יפוח (חלק מחלקה 32 בגוש 6418).
בדרום: רח. השופטים.
במזרח: רח. הנצח.
במערב: רח. אוסישקין.
4. תחום התוכנית : הקו הכחול המסומן בחשריט הינו תחום התוכנית.
5. בעל הקרקע : שונים.
6. המחנך : דודו סופר - אדריכל - יעל 8 ת"א.
7. עיקרי הוראות התוכנית הם :
1. לאחד שטחים צמודים יחד ולקבוע יעד לבנין ציבורי לאזורי בריאות - מרפאה - במקום שצ.פ. - בנין עד 105% סה"כ.
2. לא חד שטחים ל צורך איזור מגורים ב' עפ"י בנין מיוחד הכולל קטג' ים זה משפחתיים.
3. לאחד ולחלק מחדש הקרקע בה סכמת הבנינים - הכל כמפורט בהודאת ובחשריט התוכנית.
8. הוראות התוכנית : א. קיי בניה יהיו כמצויין בחשריט.
ב. זכויות בניה - זכויות הבניה יקבע כדלקמן:

יעוד	יעוד	יעוד - זכויות בניה		מס. קומות
		מגרש מנייני	% בניה נקמה	
מגורים ב	מגורים	מגרש 4 בבתים חד-משפחתיים וביד משותף	26%	2 קומות צמודות קרקע
מגורים ב	מגורים	2	26%	2 קומות צמודות קרקע
אזור מסחרי	ע"פ תיאור על דיקניה השונים	15	210	3 קומות מעל קומת חנייה
שטח בנין צבורי	35%	מגרש מגודל 3289	35%	3 קומות

* תוחדר הקמת מרחבים עפ"י תוכנית המוצא שבתוקף.
* יציאה לוג - תוחדר הקמת חדר יציאה לוג ע"פ תכנית 521 א'
* דיקת הגנה ויחד עם דיקת הגנה לחניה ולמגרב מכונות במרחבים 7/33, 6/33, 5/33, 4/33, 3/33
הדדית.
* במגרש הציבורי 1/33 מסומן שטח לאינה ציבורית לא תוחדר כל בניה ו/או חניה בשטח זה.
* הבנייה להולכי רגל ורכב לבנין הציבורי שבחלקה 1/33 תהיה מכיוון מזרח (רח. הנצח). לא תוחדר אישה וחלקה זו מכל כיוון אחד להולכי רגל ו/או רכב. החניה של המבנה הציבורי תהיה חת קרקעית בבד.

נוש 6418 - חלקה 33

נוצב סוצט				נוצב קיים			
מס. מוגרש	שנח מוגרש	% הפקעה	יעד	מס. מוגרש	שנח מוגרש	% הפקעה	יעד
			חדש				
68	2829		מגורים ב	1/33	3289	17.9%	בנין ציבורי
84	1727		"	2/33	3701		מגורים ב
69	3700		"	3/33	820		"
73	2910		מסחרי	4/33	820		"
J	2669	14.5%	ש.צ.פ.	5/33	737		"
S	135	0.7%	"	6/33	737		"
M	1043	5.7%	דוכים	7/33	840		"
דוכים	3324	18.1%	"	8/33	602		"
				9/33	2913		מסחרי
				10/33	2805	15.3%	דוכים
				11/33	573	3.12%	"
				12/33	500	2.73%	"
סה"כ	18337	39%			18337	39%	

9. רישום שנחים צבוריים : כל השנחים המיועדים לצרכי צבור, דוכים, יופקעו וידשמו ע"ש המתעצה המקומית כחוק.
10. יחס התוכנית לתוכנית מתאר 210 א' : כל הוראות שבתוכנית מתאר 210 א' על תיקניה השונים יחולו על תוכנית זו כב עוד הוראותיו אין סתירות הוראות תוכנית זו. אם ישנה סתירה בין התוכנית תחונה הוראות תוכנית זו.
11. שלבי ביצוע : תוך תמש שנים.
12. תוכנית הבינוי מהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית שינוי בהוראות הבינוי אפשריים בתנ"ך של הקלה עפ"י סעיף 149 לחוק.

תחמת היחס


 תחמת המחבר

תאריך: 26/12/88
7.6.90

מדינת ישראל / משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשנ"ה-1965
מחוז הלאומי

רומב תכנון מקומי כ.מ. 1009/

מס' 631

380

14.5.90

76.3

שמואל לסקר
מ.מ. הוועדה המחוזית

נהל כללי לתכנון

15.7.90

שמואל לסקר
מ.מ. הוועדה המחוזית

הוועדה המקומית לתכנון ובניה
מרחב דמת השרון

דנה - בתכנית מחוזית/מפורטת מס' 1030 א

המליצה - להעברה ל - 1030 א

לוועדה מחוזית לתכנון ובניה מחוז ת"א

בישיבה מס' 3190

מס' 211.90

חתימה

מ.מ. הוועדה המחוזית

מקומית לתכנון ובניה

מרחב דמת השרון

10.7.90

3.7.90

1030 א

מס' 211.90

1030 א