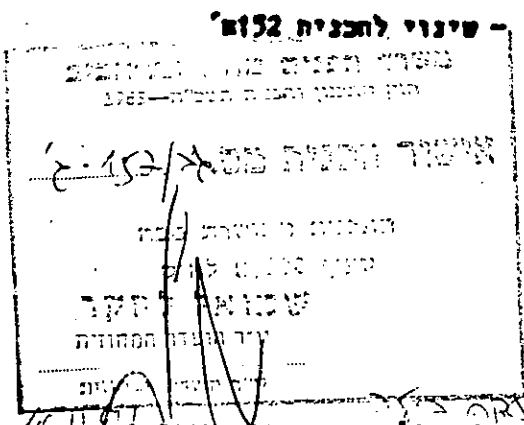


גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף יציג ועדה
שם _____
חתימה _____

מרחב הכנון סקומי גבעתיים
תכניה מס' גב/152
שינוי לתכניה מס' 152 א'



- 1. אם התכנית תכניה זו הקרא תכניה מס' גב/152 - שינוי לתכניה 152 א'
- 2. המסומן מחוז : חל-אביב
פחה : חל-אביב-ימז
עיר : גבעתיים
גוש : 6164
חלקה : 249 חלק
- 3. שטח התכנית 7625 מ²
- 4. תכולת התכנית תכניה זו תחול על השטח המדומה בקו כחול בהשריט המצורף אליה (להלן והשריט) הכולל חלק מחלקה 249 בגוש 6164. השריט יחווה חלק בלתי נפרד מהתכניה.

5. מטרת התכנית ניצול שטח קומה עמודים מפולסה בבנין אינדיבידואלי ע"י חזקנה מסגרות אלומיניום וזכוכית בהתאם למסומן ב"השריט" ולשנות בהתאם לכך את התכניה גב/152 א' להלן התכניה הראשית אשר הודעה בדבר סמן חוקף לה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 1958 מיום 8.11.73

6. שינוי התכנית הראשית התכניה הראשית השונה ע"י הגדלה אחוזי התכניה הכוללים ב- 5.4% נוספים וזאת בנוסף לחקלה בשטח של 5.73% לנדרשה הנתי קומות בכל אחד מהמבדלים בכנין קולקטיבי שניחנה ע"י ועדת השנה שליד הועדה המחוזית ביום 13.2.77. סה"כ אחוזי התכניה יגיעו ל- 275.13% = (5.4% + 5.73% + 264%)

7. גבול המרשע מנהל מקרקעי ישראל.

8. הינומן מרכז "משען".

9. המחנן א. פולצ'ק - אדריכל.

10. למחול האמורא בתוספת יהיה לקומת בנין (לובי) בלבד

11. זמן בצוע התכניה תבוצע תוך 1 שנה מיום אשורה.

12. יחס התכנית לתכנית הראשית על התכניה זו תחולנה תקנות התכניה הראשית, במידה שיהיה ניגוד בין הוראות התכניה הראשית ובין הוראות התכניה זו חרענה הוראות התכניה זו.

אוסו פולצ'ק. טות
אשריכלים וינוני עדי

19 יוני 1979
- 6 NOV 1990

חתימת

מרכז משען
חברה רשומה לפי חוק
מרכז משען
חברה רשומה לפי חוק

הועדה המקומית / הנשפה לתכנית זו
גבעתיים
תכנית המלכה לטחן חוקף מס' 19 מיום 26-11-90