

12.12.99
4
תכנית מוקדמת מס' 99/א

מרחב תכנון מקומי גבעתיים
תכנית מתאר מס' גב/99
שינוי לתכנית מתאר מס' גב/99א

5-2006

- שם התכנית : תכנית זו תקרה תכנית מתאר מס' גב/99א
1. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על חלקי גושים: 6161, 6162, 6163, 6156. המותחמים בתשריט המצורף לתכנית מתאר מס' גב/99א, בקו כחול כהה.
2. יוזם ומגיש התכנית : הועדה המקומית לתכנון ובניה גבעתיים.
3. גבולות התכנית : גבולותיה של התכנית חופפים את גבולות תכנית מס' גב/99, ומסומנים בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה.
4. מטרת התכנית : א. קביעת תכליות ושימושים לאזור מלאכה ותעשייה מיוחדת בהתאם לעקרונות המפורטים להלן ולשנות בכך את תכנית בנין עיר מס' גב/99א אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בי.פ. מס' 3732 מיום 7.1.90.
ב. השימושים המותרים: בתי-מלאכה, תעשייה קלה, ייצור ומכירת דברי מזון, משרדים, אולמי בידור ושמחות - בתנאי שלא יהוו מיטרד לסביבה מבחינת: זיהום אוויר, הקרקע, המים, רעש ו/או מפגעים תברואתיים.
ג. קביעת אמצעים למניעת מיטרדים וזיהום הסביבה.
ד. קביעת הנחיות לסידור מקומות חניה.
ה. קביעת הנחיות לגימור מבנים ופיתוח שטח.
5. היתרי בניה : א. יהיו כפופים להתניות הכלולות בתכנית מתאר מס' גב/99א, ובנוסף אליהן.
ב. כל בקשה להיתר בניה לתכלית ו/או שימוש "משרדים" או אולמי בידור ושמחות תכלול פיתרון למקומות חניה לפי תקן חניה בתחומי המגרש. הפיתרון יאושר ע"י מהנדס העיר.
ג. כל בקשה להיתר בניה לתכלית ו/או שימוש למלאכה, תעשייה, ייצור מזון תכלול פיתרון תנועה לפריקה, טעינה וחניה בתחומי המגרש. הפיתרון יאושר ע"י מהנדס העיר.
6. הוראות בניה : בהתאם לתכנית גב/99א.
7. זכויות בניה : בהתאם לתכנית גב/99.
8. חניה : לפי הייעוד המבוקש בבקשה להיתר בניה:
א. בהתאם למכסות באיזורי מלאכה ותעשייה בתקן חניה.
ב. בהתאם למכסות למשרדים בתקן חניה.
ג. בהתאם למכסות לאולמי בידור ושמחות בתקן חניה.
9. תוספת לתכנית גב/99א : א. תקנות אלה יתווספו לתקנות תכנית מתאר מס' גב/99א
ב. התשריט המצורף לתכנית מתאר מס' גב/99א תקף גם לגבי תכנית זו.

11. תקנות התכנית

א. על תכנית זו החולנה תקנות תכנית גב/99.

ב. סעיף 5 בתקנות תכנית גב/99 אי יבוטל, ובמקומו יבואו תקנות אלה.

12. ביצוע התכנית

התכנית תבוצע עם אישורה כחוק.

13. יחס התכנית לתכנית המתאר

על תכנית זו החולנה תקנות תכנית מתאר גבעתיים על שינוייה, במידה ויהיה ניגוד בין הוראות תכנית המתאר ובין הוראות תכנית זו, תכרענה הוראות תכנית זו.

ת א ר י כ

ח ת י מ ו ת

משרד המנוע טוחו ומליאביב
 חוק המנוע והמנוע חס"ח-1965

אישור תכנית מס' 199/99

התכנית מס' 199/99
 סעיף 5(א) לחוק

שבוא אל נספק
 י"ד הועדה המחוקקת

הועדה המקומית לתכנון ובניה
 כ"ח ב' ג' י"ד תש"ס
 חוק התכנון והבניה חס"ח-1965

אשור תכנית מס' 199/99
 התכנית מאושרת מכא סעיף 5(א) לחוק

לחוק החל מיום
 י"ד הועדה המקומית

אודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
 אימות אישור
 אושרה לתוסף ע"י ועדה

שם _____
 זתימה _____