

5-2013

מרחב תכנון מקומי גבעתיים

תכנית מס' גב/401

שינוי תכנית מתאר 53 גבעתיים

5

22.6.94

1. שם התכנית : תכנית תקרא תכנית מס' גב/ 401 שינוי לתכנית מתאר גב/ 53.

2. מקום התכנית: מחוז : תל-אביב .
נפה : תל-אביב-יפו .
עיר : גבעתיים .
גושים: 6163 , 6164
חלקות: 149 חלק, 227 חלק .

3. שטח התכנית : 1,825 מ"ר .

4. תכולת התכנית: תכנית זו חלה על שטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה (להלן התשריט), הכולל את החלקות 227, בגוש 6164 ; 149 חלק, גוש 6163. התשריט יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

5. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט .

6. מטרת התכנית: הרחבת דיור וקביעת חזית ארכיטקטונית אחידה.

7. תקנות הבניה: תוספות הבניה באזור תהיה מותרות בהתאם למסומן בתסריט המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.
- א. בניית חדדים על הגג תאושר בהתאם לתכנית מס' גב/353.
- ב. ההרחבה תהיה באגפים שלמים ובהסכמת כל בעלי הדירות באותו אגף.
- ג. תוגש תכנית להרחבות לכל בנין בהסכמת הדיירים.
- ד. עם הגשת בקשה להיתר בניה יתואמו התנאים לשיפוץ הבנין עם הועדה המקומית.

8. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.

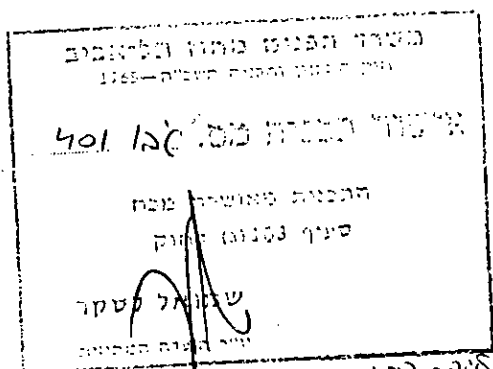
9. היוזם: הועדה המקומית לתכנון ובניה גבעתיים.

10. עורך התוכנית: חיים בר, אדריכל, הרקפות 7, כפר שמריהו.

11. היטל השבחה: הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965.

12. יחס התכנית על תכנית זו תכולנה הוראות התכנית הראשית. לתכנית הראשית: במידה שיהיה ניגוד בין הוראות התוכנית הראשית ובין הוראות תכנית זו, תכדענה הוראות תכנית זו.

חתימת היוזם חתימת בעל הקרקע חתימת המתכנן חתימת ועדה מחוזית



הועדה המקומית לתכנון ובניה
נדרחב גבעתיים
חוק ותכנון ת"ה תשכ"ה-1965
אשור תכנית מס' 401/א
התכנית מאושרת מכח סעיף 108א
לחוק ההל מיום 23.4.94
יו"ר הועדה המקומית

גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם

חתימה