

מרחב חכנון מקומי גבעתיים
חכניה מתאר מס' גב/ 385
שינוי לתכניה מס' גב/ 202

1. שם החכניה : חכניה זו תקרא חכניה מתאר גב/ 385, שינוי לתכניה מס' גב/ 202.
2. תחולת החכניה : חכניה זו תחול על האום מרחב חכנון מקומית גבעתיים כולו.
3. יזום ומגיש החכניה : הועדה המקומית לחכנון ובניה גבעתיים.
4. גבולות החכניה : גבולותיה של החכניה הוגממים את גבולות השימוש של הועדה המקומית לחכנון ובניה גבעתיים.
5. מטרת החכניה : תוספת של 5% באחוזי הבניה בכנינים בני 3 קומות ופעלה לשם התקנת מעלית, ולשנות בהתאם לכך את חכניה מס' גב/ 202, אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בילקום הפרסומים מס' 1674 מיום 19.11.70.
6. תקן חכניה 202/בב : בפעיק 4, במקום " באזורים בהם תאשר הועדה המקומית הקמת בנינים בני 4 קומות מעל קומת עמודים מפולשת, יהיה בסמכותה לאשר תוספת 5%... " כזאת: "באזורים בהם תאשר הועדה המקומית הקמת בנינים בני 3 קומות ופעלה, יהיה בסמכותה לאשר תוספת 5%...".
7. תקנות החכניה : אין חובה להקטין מעליות בכנין בן 3 קומות.
8. ביצוע החכניה : החכניה תבוצע עם אישורה כחוק.
9. היטל השבתה : הועדה המקומית לחכנון והבניה הגבה היטל השבתה בהתאם לחוק החכנון והבניה השכ"ח - 1965.
10. יחס החכניה לחכניה המתאר : על חכניה זו תחולנה תקנות^{החכניה} מתאר גבעתיים על שינוייה, במידה ויחיה ניגוד בין הוראות חכניה המתאר ובין הוראות חכניה זו, תכרענה הוראות חכניה זו.

תאריך

חתימה

32/102
45/77
40/11
32/126

32/102
32/102
32/102

הגודל-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם _____
זת"מ _____