

5-228

2.7.87

תכנית מוקדמת מס' 4

מרחב תכנון מקומי גבעתיים

תכנית מפורטת מס' גב/99 א'

שינוי לתכנית בנין עיר מס' גב/99

9

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' גב/99 א', שינוי לתכנית מפורטת מס' גב/99.

2. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על חלקי גושים: 6161, 6162, 6163, 6156 המוחתם בתשריט המצורף בקו כחול כהה.

3. יוזם ומגיש התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה גבעתיים.

4. גבולות התכנית: גבולותיה של התכנית חופפים את גבולות תכנית מס' גב/99 ומסומנים בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה.

5. מטרת התכנית : א. קביעת תכליות ושימושים לאזור מלאכה ותעשייה מיוחדת בהתאם לעקרונות המפורטים להלן ולשנות בכך את תכנית בנין עיר מס' גב/99 אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בי.פ. מס' 1233 מיום 15.11.65.

ב. השימושים המותרים: בתי מלאכה, תעשייה קלה, אולמי בידור ושמחות-בתנאי שלא יהוו מיטרד לסביבה מבחינת: זיהום-אוויר, הקרקע, המים רעש ו/או מיפגעים חברואתיים.

ג. קביעת אמצעים למניעת מיטרדים וזיהום הסביבה.

ד. קביעת הנחיות לגימור מבנים ופיתוח שטח.

6. היתרי בניה : א. כל בקשה להיתר בניה למפעל תעשייתי ו/או בית מלאכה תכלול נתונים לגבי תהליך היצור, המיטרדים הצפויים ממנו והאמצעים שיינקטו למניעתם;

לא תותר הקמת מפעל תעשייתי ו/או בית מלאכה שכתוצאה מתהליך הייצור בו נוצרת פסולה רעילה.

ב. כל בקשה להיתר בניה למפעל תעשייתי ו/או בית מלאכה תכלול פתרונות לביוב תעשייתי הכולל מיתקן לטיפול קדם בשפכים תעשייתיים בתוך שטח המפעל וכן פתרונות לניקוז ולסילוק פסולת תעשייתית. באישור הרשויות המוסמכות.

ג. כל בקשה להיתר בניה תכלול נספח אקוסטי שיכלול נתונים לגבי הרעש הצפוי מן הפעילות שתבצע ויכלול את האמצעים שיינקטו להפחתת רעש בלתי סביר לסביבה.

ד. כל היתר בניה יכלול המיחסות לחזות החיצונית של המיבנה הנחיות לחומרי הגימור ולפיתוח סביבתי וגידור בשטחו. גמר עבודות הפיתוח הסביבתי כולל גיבון ונטיעות יהווה תנאי להוצאת תעודת גמר לצורך חיבור חשמל למבנה.

ה. היתרי בניה יוצאו לאחר קבלת אישור משרד הבריאות.

7. הוראות בניה : מספר הקומות הכולל במבנה לא יעלה על 3 קומות, גובה כל קומה כולל קומת קרקע, לא יעלה על 3.5 מ'.

8. זכויות בניה : בהתאם לתכנית גב/99.

9. חניה : בהתאם למכסות באזורי מלאכה ותעשייה בחקן חניה.

10. תיקון תכנית גב/99: סעיף 16, ה, ב) יבוטל, ובמקומו יבואו תקנות אלה.

12. תקנות התכנית : על תכנית זו תחולנה תקנות תכנית גב/99.

13. ביצוע התכנית : התכנית תבוצע עם אישורה כחוק.

14. יחס התכנית לתכנית המתאר: על תכנית זו תחולנה תקנות תכנית מתאר גבעתיים על שינוייה, במידה ויהיה ניגוד בין הוראות תכנית המתאר ובין הוראות תכנית זו, תכרענה הוראות תכנית זו.

ת א ר י ן

ח ח י י ם

הועדה המקומית / המשנה לתכנון ול ביה גבעתיים	
מיום 26.6.88	מס' 6
מזכיר	התכנית הזמנית למתן תוקף מס' 13.3.89
	יושב ראש

מדינת ישראל / משרד הפנים  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
מחוז תל-אביב

מרחב תכנון נוקמי  
תוכנית מתאר/ נופרטת מס' 22/89  
הועדה המחוזית בישיבתה מס' 795  
מיום 13.3.89 החליטה לתת תוקף  
לחתימת

מרדכי כהנא  
יושב ראש הועדה  
צנחל כלץ לתכנון  
תאריך 6.9.89

10

חוק התכנון והבניה - תשכ"ה - 1965

אישור תכנית על ידי הועדה המחוזית - באישור שר הפנים

בתוקף הסמכות לפי סעיף 134 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, שהואצלה עלי על ידי שר הפנים, הנני מאשר את התכנית כדלקמן:

1. שם התכנית
2. התכנית היא שינוי/ביטול/החליה/לתכנית מחאר מקומית/מפורטת מספר גב/99 א'
3. מטרת התכנית:
  - א. קביעת תכליות ושימושים לאזור מלאכה ותעשיה מיוחדת בהתאם לעקרונות המפורטים להלן ולשנות בכך את תכנית בנין עיר מסי גב/99 אשר הודעה בדבר מתן חוקף לה פורסמה ב-י.פ. מסי 1233 מיום 15.11.65.
  - ב. השימושים המותרים: בת-מלאכה, תעשיה קלה, אולמי בידור ושמחות - בתנאי שלא יהוו מיטרד-לסביבה מבחינת: זיהום אוויר, הקרקע, המים, רעש ו/או מיפגעים תברואתיים.
  - ג. קביעת אמצעים למניעת מיטרדים וזיהום הסביבה.
  - ד. קביעת הנחיות לגימור מבנים ופיתוח שטח.
4. מקום התכנית: שם הישוב גבעתיים השכונה  
 הרחוב מרכז המלאכה בגוש 6161, 6162 חלקה ---  
 חלקי חלקה ---
5. התנגדויות לתכנית: ~~בנו התנגדויות / לא היו התנגדויות.~~
6. הועדה המחוזית בישיבתה מסי 495 מיום 13.3.89 החליטה לאשר את התכנית.

דב קהת  
המנהל הכללי

תש"ד 1989  
29 ק"מ/ת"מ 1989

1. סייח תשכ"ה, עמ' 307
  2. יי"פ תשלי"א, עמ' 761
- טופס מסי 4