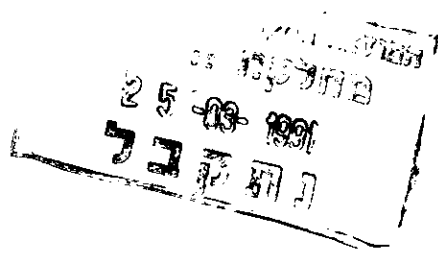


28/3/91



מרחב תכנון מקומי רמת - השרון
 תכנית מס' רש/593
 שינוי לתכנית המתאר רש/210 א'
מסדרון תחבורתי ברמת - השרון

1. מקום התכנית

מחוז: תל-אביב

נפה: תל-אביב - יפו

מועצה: רמת-השרון

גושים: 6611, 6612, 6617, 6618

חלקות: חלקת שונות בגושים הנ"ל כמופיע בתשריט.

המקום: משני עברי מסילת הברזל בתחום רמת-השרון.

<u>6618</u>	<u>6617</u>	<u>6612</u>	<u>6611</u>	<u>גוש</u>
-------------	-------------	-------------	-------------	------------

5, 6	4	8, 33, 34, 36, 37		חלקות
------	---	-------------------	--	-------

39-42, 44, 45, 47-49
 54, 55, 60, 62, 65, 66, 68
 71, 72, 77, 78, 83, 85, 86
 88, 90, 91, 93, 94, 99
 104-106

חברת אג'ינט, אילון בע"מ

3, 9	3, 5, 6	4, 16-19, 61, 63, 69, 74, 75	2, 4	<u>חלקי חלקות:</u>
------	---------	------------------------------	------	--------------------

7, 10	80, 81, 96, 102
-------	-----------------

2. התכנית: תקרא תכנית מס' רש/593 שינוי לתכנית המתאר רש/210 א' - מסדרון תחבורתי ברמת-השרון.

3. מסמכי התכנית: התשריט ונספח שלבי הבצוע מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.

4. הגבולות: הגבולות מסומנים בקו כחול בתשריט המצורף.

המקום: משני עברי מסילת הברזל בתחום רמת-השרון.

5. שטח התכנית: כ- 500 דונם.

6. בעלי הקרקע: שונים.

7. יוזם התכנית: הועדה המקומית.

8. מגיש ועורך התכנית: חברת נתיבי אילון בע"מ.

9. מטרת התכנית:

קביעת מסדרון תחבורתי לדרך מהירה, לרכבת ולשטח לעיצוב נוף הכלול בתחום הדרך בשטח התכנית. קביעת שלבי בצוע א' ו- ב' עד 10 שנים מיום אשור התכנית. שלב ג' - בצועו מותנה בהחלטה של ועדה מחוזית.

10. פרטים:

א. השטח המסומו בתכנית כדרך מיועד לדרך מהירה, לרכבת, למחלף ולשטח לעצוב נוף הכלול בדרך.

ב. בשטח הנדון תאסר כל בניה וכן יאסר כל שימוש הנוגדים הוראות תכנית זו. למעט עבוד חלקאי של שטחים עד לבצוע הדרך בפועל. יוכשר מעבר תת-קרקעי לשם עיבוד השטחים בשלבי הביניים כמסומו בתכנית.

11. הפקעות:

השטחים המיועדים לדרך מהירה, רכב, מחלף ולשטח לעיצוב נוף יופקעו ויירשמו ע"ש הרשויות כחוק.

12. תאום בניה:

כל בניה הגובלת עם המסדרון התחבורתי יש לתאם עם חברת נתיבי אילון בע"מ.

13. שלבי בצוע:

שלבי בצוע יוגדרו בנספח לתכנית, שלבים א' וב' יבוצעו עד 10 שנים מיום אשור התכנית, שלב ג' לבצוע מותנה בהחלטה של הועדה המחוזית אשר תנתן רק לאחר שמיעת כל הצדדים בעלי הענין בנדון.

14. רכבת ישראל:

מפגשי רכבת עם כבישים בהסכמת משרד התחבורה ובתאום עם רכבת ישראל.

15. כפיפות:

תכנית זו כפופה להגבלות שבתכנית המתאר לרמת-השרון רש/210/א' פרט לאלו מהגבלותיה הנוגדות את הסעיפים דלעיל.

