

תכנית מס' 141 הסדר רח' בלפור
קניני להכניה סחאד 2 א'

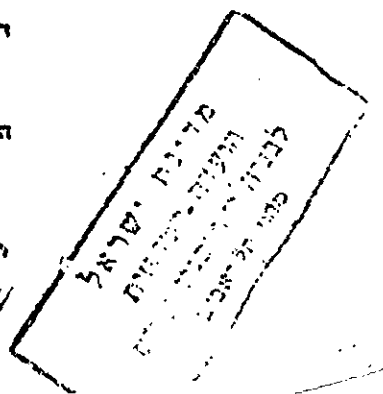
- 1. שם התכנית תכנית זו תקרא תכנית מס' 141 - הסדר רח' בלפור.
- 2. תחולת התכנית תכנית זו תחול על השטח המוחסם בקו כחול כהה בחשדיים מס' 141 התצורף אליה (להלן "החשדיים") הכולל גושים וחלקי גושים 7141, 7144, 7145, 7146, 7147, 7148.
- 3. גבולות התכנית גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בחשדיים בתצורף.
- 4. ה י ו ז ם הועדה המקומית לתכנון ולכניה סחאד סקוטי, כה-יב.
- 5. בעל הפרקע בעליט שוניס.
- 6. מחבר התכנית מאנדט העיריה, כה-יב.
- 7. תאריך התכנית א. לשנות את ה.ב.ע. 28 א', אשר התחלטה על סמך חוקף ניהנה לה ביום 5.6.69, את ה.ב.ע. 69 אשר התחלטה על סמך חוקף ניהנה לה הועדה המחוזית ביום 6.2.61, תכנית בניין ערים 47 א' אשר התחלטה על סמך חוקף ניהנה ביום 31.7.67, ה.ב.ע. 102 אשר התחלטה על סמך חוקף ניהנה לה ביום 13.11.67 ואת תכנית סחאד 2 א' אשר התחלטה על סמך חוקף ניהנה לה הועדה המחוזית ביום 29.7.68.

- ב. קביעה תקנה בניה לסגוריים הכלולים בחשדיים כדי לעמוד על רציפות הכניה לאורך הרחוב.
- ג. לקבוע קו כניה ותקנות לפניה קולונדה לאורך הרחוב.
- ד. הרחבת רח' בלפור מ- 16 מ' ל- 20 מ' כמסומן בחשדיים.

- 3. תקנות התכנית
 - א. באזור סגורים ג' מותר הקמת בנינים שבגובהם לא יעלה על 4 קומות מעל לקומת המגורים כמסומן בחשדיים בונה קומת המגורים באזור זה לא יעלה על 3,0 מ', עומק החנויות 7,0 מ', החנויות תבנינה לפי תקנות כשרד הבריאות.
 - ב. באזור סגורים ג' עם חזיה סגורה מותר הקמת בנינים שבגובהם לא יעלה על 3 קומות מעל לקומת המגורים כמסומן בחשדיים. בונה קומת החנויות באזור זה לא יעלה על 4,0 מ' או יותאם לבונה הבנינים הסמוכים עומק החנויות 7,0 מ' החנויות תבנינה לפי תקנות כשרד הבריאות.

- ג. באזור סגורים ג' 2 מותר הקמת בניין בן 5 קומות מעל לקומת המגורים כמסומן בחשדיים כשהחנויות שונות לרח' בלפור.
- ד. החלוקה המיועדת לחלוקה סחאד, יאחזרו ויחולקו מאוחר לפי חוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1968.

- ה. על חלקת 95 בגוש 7146 מותר הקמת בניין בשטח רצופות 900 מ"ר (כ-300) ובקו בנין צדדיים 3,15 מ' במגזי הריסת בית ברשות לשיה וכל התבנות הקיימים על השטח.
- ו. לא יוצא היתר כניה אלא אם כן יסודרו במעל כל מקומות המגורים לפי התקן שיקבע רבונן של מאנדט העיריה בתצורף או במסירה ואין אמצעים לטובת מקומות חניה בשטח הסגור ישמחו הבעלים בחובות סידורי התבונה והחניה בקרבת מקום.



הפסח שבין קו העסדרים לבין הקיר החיצוני של קומת הקרקע
 המונה לחזית, יתושה חלק של הרצוב. נכל העבודה לה מורשה בו,
 טרט לסידור מרכוח או עבודה ציבורית המוצאה לפועל על-י
 מוסדה ציבוריים מתחה לשם הרמוב.
 הקרענה האכורות הרשמה לכל מקום הועדה המקומית לכנין ולבנים
 בקשות הרבים או כשעבוד לחולכי רגל.
 לא מורשה הקמה גדרות בין מגרשים העלולים להפריע את המעבר הפנימי
 והשימוש בקולונדה.
 עומק הקולונדה יהיה 3,0 מ' כמסומן בתשרים, אולם הועדה המקומית
 תהיה רשאית להחטיף עצם זה במקרים בהם יסתבר טיוב הכלינים המובלים
 בכנין הנרון בנוי כבר עם הקולונדה בעומק קטן יותר.

קולונדה 9.

10. קירוח
 משוחתים
 בתורים מסומנים המגרשים שלבניהם מלה בוראה של בניה בקיר מסומן
 כהוראה הוכה בבניה בקיר המסומן יש להמשים את החזימות והבנמים
 של בנינים לאי הוראה מהנדס העיריה.

11. מעליה
 מעליה הכנה בבנינים שחוק בנינים בבוחים (הוכה להמקין מעליום)
 חשכ"ה - מחייב זאת.

12. התקעה
 התשחים המיועדים להרחכה הרחוב ירשמו ע"ש העיריה לפע המורה.

13. שלבי גבוע
 ההכניה הובוע כסוף לתקמה בנינים כמסך 10 שנים.

14. תריסה בנינים
 כל בנין, מכנה או חלק ממנו הנמצא בטוח הרחוב, המורכה או משה
 יתושה חלק של הרצוב.

15. סם השבחה
 הועדה המקומית רשאית להמיל או לגבוח סם השבחה.

16. הוצאה
 החכניה
 הועדה המקומית רשאית להוציא חשבון הוצאות ולמייב את בעלי הרכוש
 בקשר להכנה קידומה וביצועה של מכניה זו.

17. יחס החכניה
 לחכניה הכלולות
 בשטח מכניה זו על החכניה הזו החולנה תקנום החכניה הכלולות בשטחה במידה ויהיה
 ניגור בין הוראות החכניה הכלולות האמורות והוראות חכניה זו,
 תכרענה הוראות מכניה זאת.

י ר ז ס ת ח כ נ י ה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 למרחב מקומי בת-ים

שם החכנית: גני 14
 מסכמה: 32
 הוסלצה בישיבה: 4/1
 ליוון בזקרה מתוים: 5/1

השדר הכניה
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה: 1266
 מחוז: אשדוד
 מרחב תכנון מקומי: א-1
 חכנית: אשדוד מס' 141
 הועדה המחוזית בשיבתה ה: 110
 החליטה לתת חוקף: 27.7.70
 ת. ד. ד. ד. ד.

סמ/סמ

